



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 145531

erstellt am : 23.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:840.38€

Straße:

1200 Wien

Wien Österreich

### Kontaktinformationen:

Philipp Stummer

Tel: +4366499651213

stummer@realimmo.wien

Wohnfläche: 35.27m<sup>2</sup>

**@Top Lage!! Nähe U6 JÄGERSTRASSE!! 20. Bezirk!!!  
Zur Vermietung gelangen 2 Wohnungen mit 2  
Zimmern!! 360° Grad Besichtigung@**



Lassen Sie Sich von unserer 360°- 3D Besichtigung überzeugen - Von der Parkbank, vom Sofa oder auch vom Bett, gemütlich über Handy, Tablett, Computer oder Ihrem Internetfähigen Fernseher.

360°- 3D Besichtigung Link: <https://my.matterport.com/show/?m=SVp6j4teapM>

Zur Vermietung gelangt eine sonnendurchflutete Wohnung in einer ruhig gelegene Lage im 20. Bezirk.

Die Wohnung verfügt eine hochmoderne Küche, Parkett Böden und gefliestes Bad.

Wohnung besteht aus:

2 Zimmer, Einbauküche, zentraler Vorraum, Bad, WC, Telekabelanschluss, Klimaanlage, Gegensprechanlage, Waschmaschinenanschluss.

Exkl. Strom, Heizung und Warmwasser.

Die U-Bahn-Station U6 Jägerstrasse ist schnell erreichbar, sowie weiter öffentliche Verkehrsmittel. Viele verschiedene Einkaufsmöglichkeiten sind nahe liegend.

Die Wohnungen können jederzeit, nach Vereinbarung, besichtigt werden.

KEINE ABLÖSE

KAUTION: 4 BMM ?

BEZIEHBAR SOFORT

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen

Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur /

Entfernungen Gesundheit Arzt &lt;500m Apotheke &lt;500m Klinik

&lt;500m Krankenhaus &lt;1.000m Kinder &lt; Schulen Schule

&lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität &lt;1.000m Höhere Schule

&lt;1.000m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;500m Einkaufszentrum

&lt;1.000m Sonstige Geldautomat &lt;1.000m Bank &lt;1.000m Post

&lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m U-Bahn &lt;500m Straßenbahn

&lt;500m Bahnhof &lt;500m Autobahnanschluss &lt;1.000m Angaben Entfernung

Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Wohnfläche: 35.27m<sup>2</sup>

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

hwbwert: 36.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 1.19m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 840.38€

## Kontaktinformationen

Vorname: Philipp

Nachname: Stummer

Tel.: +4366499651213

E-Mail: [stummer@realimmo.wien](mailto:stummer@realimmo.wien)