



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233107

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 629000€

Straße: Fasangartengasse

1130 Wien

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Wohnfläche: 127m<sup>2</sup>

Grundfläche: 991m<sup>2</sup>

## **Familienfreundliches Reihenhaus mit Keller, Hobbyraum und 2 Loggien**



Das Einfamilien-Reihenhaus wurde im Jahr 1976 erbaut und verfügt über eine Unterkellerung. Im Kellergeschoss befinden sich eine Diele, ein WC, ein Hobbyraum und ein Abstellraum mit insgesamt 31,97 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Kochnische und eine Loggia (1,76 m<sup>2</sup>) mit einer Gesamtfläche von 46,23 m<sup>2</sup>. Das erste Obergeschoss umfasst einen Vorraum, ein Bad, 3 Zimmer und eine Loggia (1,46 m<sup>2</sup>) mit einer Gesamtfläche von 45,44 m<sup>2</sup>. Das Dachgeschoss wurde ohne Genehmigung ausgebaut und bietet einen Vorraum, ein Zimmer sowie ein Schlafzimmer, insgesamt 45,73 m<sup>2</sup> groß.

Schätzwert: 629.000 EUR

Geringstes Gebot: 219.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)1 - 375 10 00, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)1 - 375 10 00 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 991m<sup>2</sup>

Wohnfläche: 127m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Zimmer: 6

## Preisinformationen

Kaufpreis: 629000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)