



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233356

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 569000€

Straße: Skodagasse

1080 Wien

Wien Österreich

Kontaktinformationen:

Samir Agha-Schantl

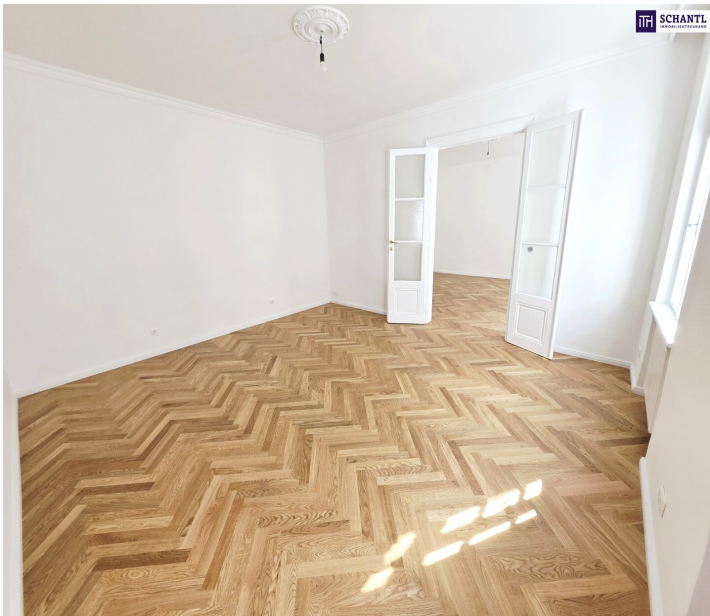
Tel: 0043 660 4701793

samir.gha-schantl@schantl-ith.at

Wohnfläche: 67.42m²

Nutzfläche: 67.42m²

Altbau zum Verlieben - Flügeltüren, Ruhelage und Josefstadt-Flair! Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit Seltenheitswert im Lieblingsbezirk!



Altbau zum Verlieben - Flügeltüren, Ruhelage und Josefstadt-Flair! Sanierte 2-Zimmer Wohnung mit Seltenheitswert im Lieblingsbezirk!

Altbau-Hit im 8. Bezirk ? schnell sein!

Ihre neue Wohnung am 3.Liftstock wird Sie restlos begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Fenster in den Lichthof, ein separates WC mit Fenster, ein sytliches Badezimmer mit Walk-In Dusche und Waschmaschinenanschluss, eine separate Küche, ein großes und helles

Wohnzimmer sowie ein gemütliches und geräumiges Schlafzimmer.

+ Wohnfläche: ca. 67,42m²

+ Kaufpreis: ? 569.000.-

+ Bezug: ab sofort

Worauf warten Sie noch? Vereinbaren Sie noch heute einen Termin! Dieses Schmuckstück wird nicht lange zu haben sein...

www.schantl-ith.at

Bei konkretem Interesse senden wir Ihnen sehr gerne weiterführende Dokumente zu, wie:

o Grundbuchauszug

o Wohnungseigentumsvertrag

o Nutzwertgutachten

o Eigentümerversammlungsprotokoll (Falls vorhanden) etc...

Unser Service für Sie: Wenn Sie sich für diese Immobilie entschieden haben, begleiten wir Sie gerne vom Kaufanbot weg inkl. Klärung von Sonderwünschen und der Vertragsunterzeichnung über die Wohnungsübergabe bis hin zu diversen Ummeldungen wie Strom und Gas.

Entsprechende Formulare oder auch Meldezettel stellen wir Ihnen sehr gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung Ihres Traumobjekts und finden mit unseren langjährigen Partnern die besten Konditionen für Sie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Termin, wir beraten Sie gerne!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 67.42m²

Nutzfläche: 67.42m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Etage

Befeuierung: Gas,

Preisinformationen

Kaufpreis: 569000€

Nebenkosten: 155.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Samir

Nachname: Agha-Schantl

Tel.: 0043 660 4701793

E-Mail: samir.agha-schantl@schantl-ith.at