



**Oesterreich.Immobilien**

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 174423

erstellt am : 28.09.2025

Objekttyp: 32

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:3983.3€

Straße: Reinprechtsdorfer Straße

1050 Wien

Wien Österreich

## Kontaktinformationen:

Wolfgang Glaser

Tel:

wolfgang.glaser@wertimmobilien.at

Nutzfläche: 141m<sup>2</sup>

Grundfläche: 252m<sup>2</sup>

???????? ? ???????



?? ???? ?????????????? ??? ??? ?????????? ?????????????? ?????? ? ?????????????? ??????  
?????.????????????? ?? ???? Schönbrunner Straße ?? Reinprechtsdorfer Straße, ??? ??????  
????????????? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ?????????? ?????????? ? ?????? ?  
????????????????? ?????????? ??????  
????????? ????  
????? ?????????? ?????? ?????????????? ?????????? ? ?????????? ?????????? ?????????? ?? ??????????  
?? ?????? Reinprechtsdorfer Straße/???? Schönbrunner Straße.????????? ??????????  
????????????????? ?????? ? ?????? ?????????? ?? ?????????????? ? ?????????? ?????????? ???  
????? ?????? ?????????? ?????????? ?? ??????????

????????? ?????: ?????, 251 ?<sup>2</sup>  
????????? ????? (??? ??? ?????): ?????, 141 ?<sup>2</sup> ?? 47 ?????? ??? ????????????? (????? ?  
????????? ?? ??????????????)  
?????? (?????): ?????, 111 ?<sup>2</sup> ? ?????????? ??? ?????????? ???????, ??????, ?????????????  
????? ?????.  
????? ??????????: ?????????? ?????????????????? ?????????? ? ?????????? ????????????? (?? ?????)  
?????: ??????? ?????? ?? ?????????????? ??? ?????????????????? ??????????  
????????: ?????? ?????????? ?????????? ?? ??? ?????? ?????????????? ??????????  
????????????????? ??????????

????????????????? ?????????? ? ?????????, ?????????????? ??? ? ? ?????? ???

????????? ?????????? ?????????? ? ?????????????? ??????????????????

????????? ?????????? ??????

????????? ?????????????????? ? ?????????? ?????? ?? ?????????????? ? ?????????????? ??????????????

????????????????????? ?? ?????????????????? ?????????? ?????????????? ?? ?????????? ??????????????

????????? ?? ??????????  
????????? ?????????????????? ? ?????? ? ?????????????????????? ?????????????????? ??????????  
??????.Reinprechtsdorfer Straße ??????????:

????????? ??????????????: ?????, ?????????? ?? ?????????? ?????? ? ?????????????????? ??????????????

????????? ??????????????: ?????????, ?????? ?? ?????????? ?????????? ?????????????????? ?????????? ??????  
?????????????????

????????????????? ?????????? ??????????: ??????, ?????????? ?? ?????????? ? ?????? ??????

????? ??????????  
????????? ?????? ??? ?????????? ?????????? ?????????? ?????????? ? ?????? ?????????? ?????? ??  
????????????? ?????????????! ?????????????????? ?????????????? ?????????? ?? ?????????????????? ?????????, ????  
?? ?????????? ?????? ?????????? ? ?????????? ?????????????? ?????? ??? ?????? ??????????????????  
?????????????  
????????????? ?????? ??? 150.000,- ????  
?????????  
??? ?????????????? ?????????????? ?????????????? ??? ?????????????? ?????? ?? ?????????? ?? ??????  
?????????.?????????: 0664/12 24 48 0????????????? ?????? ??? ??????!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 252m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 141m<sup>2</sup>

hwbwert: 159.9m<sup>2</sup>

hwbklasse: Em<sup>2</sup>

fgeewert: 1.33m<sup>2</sup>

fgeeklasse: Cm<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 3983.3€

Kaution: 50000€

Nebenkosten: 533.3€

## Kontaktinformationen

Vorname: Wolfgang

Nachname: Glaser

E-Mail: wolfgang.glaser@wertimmobilien.at