

Inserat ID: 95308 erstellt am: 02.10.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart:Kauf Gesamtkosten:250000€

Straße:

3110 Wernersdorf

Niederösterreich Österreich

Wohnfläche: 190m² Grundfläche: 524m²

Kontaktinformationen:

Jürgen Heinzl

Tel: +43 676 55 400 88

juergen.heinzl@kmw-immobilien.at

großzügiges Wohnhaus mit zwei Wohneinheiten in Stadtnähe



Das Haus befindet sich in der kleinen Ortschaft Wernersdorf nur knapp 4km von St. Pölten entfernt.

Die Wohnfläche von rund 190m² verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoß befinden sich 3 Zimmer, Küche, Flur, Abstellraum, Bad sowie ein separates WC. Das Obergeschoß besteht aus 3 Zimmer, Küche mit Essbereich, Speis, Bad, separates WC, Gang und Abstellraum. Weiters kann eine weitere Fläche von rund 50m² noch ausgebaut werden (derzeit Dachboden).

Neben dem Heizraum und weiteren Lagermöglichkeiten (knapp 40m²) ist auch eine Garage

vorhanden.

Das Haus kann mittels Öl oder Holz beheizt werden (Zentralheizung).

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt & amp;lt;2.500mApotheke & amp;lt;4.000mKlinik & amp;lt;4.000mKrankenhaus & amp;lt;4.000mKinder & amp; SchulenSchule & amp;lt;2.500mKindergarten & amp;lt;2.500mHöhere Schule & amp;lt;4.500mUniversität & amp;lt;4.000mNahversorgungSupermarkt & amp;lt;2.500mBäckerei & amp;lt;3.000mEinkaufszentrum & amp;lt;4.000mSonstigeBank & amp;lt;2.500mGeldautomat & amp;lt;2.500mPolizei & amp;lt;4.000mPost & amp;lt;2.500mVerkehrBus & amp;lt;1.500mBahnhof & amp;lt;4.000mAutobahnanschluss & amp;lt;4.500mFlughafen & amp;lt;8.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 524m² Nutzungsart: Haus

Wohnfläche: 190m²

hwbwert: 277.3m²

Zimmer: 6 hwbklasse: Gm²
Bäder: 2 faeewert: 3.08m²

fgeewert: 3.08m² fgeeklasse: Em²

Preisinformationen

Kaufpreis: 250000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen Nachname: Heinzl

Tel:: +43 676 55 400 88

E-Mail: juergen.heinzl@kmw-immobilien.at