



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 136781

erstellt am : 15.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3387200€

Straße: Gewerbestrasse

8402 Werndorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 16936m<sup>2</sup>

**++ INDUSTRIEGRUNDSTÜCK ++ AREA SÜD  
KORALMBAHN ++ GEWERBEPARK WEITENDORF  
mit BAHNANSCHLUSS ++ GFL ca. 16.936 m<sup>2</sup> ++  
TEILBAR ++ BD A - I1 0,2 - 1,0**



Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo City Graz Süd im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal

Graz Süd.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizwerk

Mellach grenzt direkt an das Grundstück an.

GFL ca. 16.936 m<sup>2</sup> mit einer BD A - I1 0,2 - 1

Erweiterbar auf ca. 22.000 m<sup>2</sup>

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit drei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze. Auch Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 16936m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3387200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at