



Inserat ID: 211140

erstellt am : 23.03.2026

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3217840€

Straße: Gewerbestrasse

8402 Werndorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: +43 676 4406035

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 16936m<sup>2</sup>

## **++ INDUSTRIEGRUNDSTÜCK ++ AREA SÜD KORALMBAHN ++ GEWERBEPARK WEITENDORF mit BAHNANSCHLUSS ++ GFL ca. 16.936 m<sup>2</sup> ++ TEILBAR ++ BD A - I1 0,2 - 1,0**



INDUSTRIEGRUNDSTÜCK, AREA SÜD KORALMBAHN, Gewerbepark Weitendorf/Wildon, mit Bahnanschluss,

GFL ca. 16.936 m<sup>2</sup>, TEILBAR, BD A-I 0,2 - 1,0

Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo

City Graz Süd

im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal Graz Süd.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizwerk

Mellach grenzt direkt an das Grundstück an.

GFL ca. 16.936 m<sup>2</sup> mit einer BD A - I1 0,2 - 1

Erweiterbar auf ca. 22.000 m<sup>2</sup>

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit drei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze. Auch Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination. Keine angrenzenden Wohnhäuser an dem Grundstück.

Worauf noch warten?

Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung oder eine persönliche Beratung mit uns!

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen? Dann sind Sie bei uns goldrichtig! Wir sind gerne für Sie da und unterstützen Sie unverbindlich bei der Bewertung Ihrer Immobilie. Mit viel Sorgfalt stellen wir Ihnen alle wichtigen Informationen und Unterlagen zusammen, damit Sie die besten

Entscheidungen treffen können.

In Kooperation mit unserer SFI Vermögenstreuhand begleiten wir Sie bei der Verwirklichung Ihres Traumobjekts und unterstützen Sie beim nachhaltigen Vermögensaufbau. Mit unseren erfahrenen Experten sorgen wir dafür, dass Sie die besten Konditionen erhalten ? damit Ihre Träume Wirklichkeit werden!

<http://www.schantl-ith.at> in Kooperation mit [www.sfi-invest.com](http://www.sfi-invest.com)

Die Angaben über das angebotene Objekt erfolgen mit der Sorgfalt eines ordentlichen Immobilienmaklers; für die Richtigkeit solcher Angaben, die auf Informationen der über das Objekt Verfügungsberechtigten beruhen, wird keine Gewähr geleistet!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 16936m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 3217840€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: +43 676 4406035

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at