



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140398

erstellt am : 28.03.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 4361200€

Straße: Gewerbestrasse

8402 Werndorf

Steiermark Österreich

### Kontaktinformationen:

Karl Großschädl

Tel: 0043 676 440 60 35

karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 21806m<sup>2</sup>

**++ LAGE, LAGE ++ AREA SÜD KORALMBAHN ++  
INDUSTRIEGRUNDSTÜCK mit BAHNANSCHLUSS  
und enormen ENTWICKLUNGSPOTENTIAL ++ GFL  
ca. 21.806 m<sup>2</sup> ++ BD A - I1 0,2 - 1,0!**



Zum Verkauf gelangt hier eines der letzten großen Industriegrundstücke im südlichen Grazer Speckgürtel.

Das Grundstück befindet sich im Gewerbepark Weitendorf an der Bundesstraße Richtung Wildon und

liegt in der Nähe der CARGO CITY GRAZ SÜD und AREA SÜD KORALM-BAHN.

In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen wie Swietelsky, Poor und ASW-Asphaltwerk angesiedelt.

Die Bahnstrecke zum ehemaligen Fernheizkraftwerk Mellach grenzt direkt an das Grundstück an.

Autobahnauffahrt

bzw. -auffahrt A9) entweder über Wildon oder Wundschuh.

GFL ca. 21.806 m<sup>2</sup> mit einer BD A -I1 0,2-1

TEILUNG möglich.

Das Grundstück ist rechteckig mit zwei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze.

Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen

Besichtigungstermin mit uns.

<http://WWW.SCHANTL-ITH.AT>

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

## Eckdaten

Grundfläche: 21806m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 4361200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Karl

Nachname: Großschädl

Tel.: 0043 676 440 60 35

E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at