Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 169252

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:450000€
Straße:
9241 Wernberg
Kärnten Österreich

Grundfläche: 4352m²

Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer
Tel: +43 660 71 000 71
dorfer@dorfer.immo

Einzigartiges Paradies für Mensch und Tier in herrlicher Aussichtslage

Auf einer Anhöhe mit herrlichem Blick auf die Stadt Villach, die Kärntner Berge, wie z.B. der Gerlitzen, dem Dobratsch und dem Mittagskogel, befindet sich das Grundstück in ruhiger Sonnenlage. Über eine öffentliche Zufahrt gelangt man auf den nördlichen Teil, der als Bauland Dorfgebiet gewidmet ist (1.130 m²). Nach Süden hin erstreckt sich die Liegenschaft und bietet genügend Platz für Tierhaltung. Derzeit sind hier Pferde untergebracht. In diesem Bereich befindet sich auch eine Quelle. Alle für das tägliche Leben notwendigen Infrastruktureinrichtungen erreichen Sie innerhalb von 1 km. Ideal ist auch die Autobahnanbindung - großes Plus: man hört und sieht sie vom Grundstück aus nicht!!!

Fazit: wer in der Natur in wunderschöner Aussichtslage zwischen Velden und Villach leben möchte, ist hier genau richtig.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter www.dorfer.immo.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <1.000mApotheke <1.000mKlinik <7.000mKrankenhaus <7.000mKinder & SchulenSchule <1.500mKindergarten <2.000mUniversität <5.500mHöhere Schule <5.500mNahversorgungSupermarkt <1.000mBäckerei <5.000mEinkaufszentrum <7.500mSonstigeGeldautomat <1.000mBank <1.000mPost <1.000mPolizei <4.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <500mBahnhof <3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 4352m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

Kontaktinformationen

Vorname: Gernot
Nachname: Dorfer
Tel:: +43 660 71 000 71
E-Mail: dorfer@dorfer.immo