

Inserat ID: 169252

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9241 Wernberg

Kärnten Österreich

## Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

Grundfläche: 4352m<sup>2</sup>

## Einzigartiges Paradies für Mensch und Tier in herrlicher Aussichtslage



Auf einer Anhöhe mit herrlichem Blick auf die Stadt Villach, die Kärntner Berge, wie z.B. der Gerlitzen, dem Dobratsch und dem Mittagskogel, befindet sich das Grundstück in ruhiger Sonnenlage. Über eine öffentliche Zufahrt gelangt man auf den nördlichen Teil, der als Bauland Dorfgebiet gewidmet ist (1.130 m<sup>2</sup>). Nach Süden hin erstreckt sich die Liegenschaft und bietet genügend Platz für Tierhaltung. Derzeit sind hier Pferde untergebracht. In diesem Bereich befindet sich auch eine Quelle. Alle für das tägliche Leben notwendigen Infrastruktureinrichtungen erreichen Sie innerhalb von 1 km. Ideal ist auch die Autobahnanbindung - großes Plus: man hört und sieht sie vom Grundstück aus nicht!!!

Fazit: wer in der Natur in wunderschöner Aussichtslage zwischen Velden und Villach leben möchte, ist hier genau richtig.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo.infrastruktur](http://www.dorfer.immo.infrastruktur)  
/ Entfernungen  
Gesundheit  
Arzt &lt; 1.000m  
Apotheke &lt; 1.000m  
Klinik &lt; 7.000m  
Krankenhaus &lt; 7.000m  
Kinder &lt; Schulen  
Schule &lt; 1.500m  
Kindergarten &lt; 2.000m  
Universität &lt; 5.500m  
Höhere Schule &lt; 5.500m  
Nahversorgung  
Supermarkt &lt; 1.000m  
Bäckerei &lt; 5.000m  
Einkaufszentrum &lt; 7.500m  
Sonstige  
Geldautomat &lt; 1.000m  
Bank &lt; 1.000m  
Post &lt; 1.000m  
Polizei &lt; 4.000m  
Verkehr  
Bus &lt; 500m  
Autobahnanschluss &lt; 500m  
Bahnhof &lt; 3.000m  
Angaben  
Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4352m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel.: +43 660 71 000 71

E-Mail: [dorfer@dorfer.immo](mailto:dorfer@dorfer.immo)