



Inserat ID: 169252

erstellt am : 08.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 450000€

Straße:

9241 Wernberg

Kärnten Österreich

Grundfläche: 4352m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Gernot Dorfer

Tel: +43 660 71 000 71

dorfer@dorfer.immo

## Einzigartiges Paradies für Mensch und Tier in herrlicher Aussichtslage



Auf einer Anhöhe mit herrlichem Blick auf die Stadt Villach, die Kärntner Berge, wie z.B. der Gerlitzen, dem Dobratsch und dem Mittagskogel, befindet sich das Grundstück in ruhiger Sonnenlage. Über eine öffentliche Zufahrt gelangt man auf den nördlichen Teil, der als Bauland Dorfgebiet gewidmet ist (1.130 m<sup>2</sup>). Nach Süden hin erstreckt sich die Liegenschaft und bietet genügend Platz für Tierhaltung. Derzeit sind hier Pferde untergebracht. In diesem Bereich befindet sich auch eine Quelle. Alle für das tägliche Leben notwendigen Infrastruktureinrichtungen erreichen Sie innerhalb von 1 km. Ideal ist auch die Autobahnanbindung - großes Plus: man hört und sieht sie vom Grundstück aus nicht!!!

Fazit: wer in der Natur in wunderschöner Aussichtslage zwischen Velden und Villach leben möchte, ist hier genau richtig.

Wir freuen uns über Ihre Anfrage, weitere Angebote finden Sie unter [www.dorfer.immo.Infrastruktur](http://www.dorfer.immo.Infrastruktur)  
/ EntfernungGesundheitArzt &lt;1.000mApotheke &lt;1.000mKlinik  
&lt;7.000mKrankenhaus &lt;7.000mKinder & SchulenSchule  
&lt;1.500mKindergarten &lt;2.000mUniversität &lt;5.500mHöhere Schule  
&lt;5.500mNahversorgungSupermarkt &lt;1.000mBäckerei  
&lt;5.000mEinkaufszentrum &lt;7.500mSonstigeGeldautomat &lt;1.000mBank  
&lt;1.000mPost &lt;1.000mPolizei &lt;4.000mVerkehrBus  
&lt;500mAutobahnanschluss &lt;500mBahnhof &lt;3.000mAngaben Entfernung  
Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Grundfläche: 4352m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 450000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Gernot

Nachname: Dorfer

Tel:: +43 660 71 000 71

E-Mail: dorfer@dorfer.immo