



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233026

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 408000€

Straße: Bussardweg

9241 Wernberg

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 146m²

Nutzfläche: 75m²

Grundfläche: 933m²

Familienidylle in Südhanglage ? Haus mit Galerie und Ausblick



Das zweistöckige Einfamilienhaus befindet sich in einer steilen Südhanglage und verfügt über eine Wohnfläche von 146 Quadratmetern sowie eine Nutzfläche von 75 Quadratmetern. Das Haus ist voll unterkellert und verfügt über eine Doppelgarage mit 42,25 Quadratmetern Nutzfläche sowie ein Gerätehaus mit 5,25 Quadratmetern Nutzfläche. Es wurde im Jahr 1994 erbaut und befindet sich in einem relativ guten Bau- und Erhaltungszustand.

Die Raumaufteilung ist wie folgt:

- Untergeschoss: Vorraum, Schutzraum, Tankraum, Flur, Heizraum, Kellerraum, Hauswirtschaftsraum, insgesamt 75,18 Quadratmetern, sowie eine Terrasse mit 11,76 Quadratmetern im Eingangsbereich.

- Erdgeschoss: Diele, WC, Abstellraum, Arbeitszimmer, Speisekammer, Wohn- und Esszimmer mit offener Küche, insgesamt 76,52 Quadratmetern, sowie ein Balkon mit 21,31 Quadratmetern.

- Obergeschoss: Diele, Abstellraum, Galerie, Bad/WC, 2 Zimmer, Schlafzimmer, Balkon, insgesamt 69,29 Quadratmetern.

Schätzwert: 408.000 EUR

Geringstes Gebot: 204.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)316 - 37 50 51, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich!

Dies ist eine von vielen interessanten Immobilien, die wir in unserem kostengünstigen Immobilienversteigerungsservice veröffentlichen. Sichern Sie sich jetzt diese Informationen, um Ihre Wunschimmobilie preisgünstig zu erwerben.

Serviceinformationen: Frau Berg, Tel. (0)316 - 37 50 51 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 933m²

Wohnfläche: 146m²

Nutzfläche: 75m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 408000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at