



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 44050

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 197000€

Straße:

5232 Wendling

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Helmut Hofer

Tel: +43 676 531 99 78

office@comfort4you.at

Grundfläche: 1012m²

Traumhafte Eigenheim-Lage: Grundstück am Ortsrand von Kirchberg bei Mattighofen



Beschreibung:

Wenn Sie nach einem Grundstück in einem reinen Wohngebiet suchen, das den perfekten Ort für Ihr Traumhaus bietet, dann ist das Grundstück in Wendling genau das Richtige für Sie. Es handelt sich hierbei um ein 1012m² großes Grundstück mit leichter Hanglage, das sich ideal für den Bau eines Eigenheims eignet. Für dieses Grundstück gibt es keinen Bebauungsplan der Gemeinde. Anschlüsse für Kanal und Wasser sind bereits vorhanden. Das Grundstück sollte kurzfristig bebaut werden, da von der Gemeinde ein Bauzwang besteht.

Die Lage dieses Grundstücks ist einmalig. Es liegt in einer ruhigen und ländlichen Gegend von Oberösterreich, die eine perfekte Kombination aus Natur und modernem Komfort bietet. In nur wenigen Minuten erreichen Sie die nächstgelegenen Orte, in der Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und andere Annehmlichkeiten finden.

Das Grundstück, Wendling in Oberösterreich ist ein einzigartiges Angebot und eine seltene Gelegenheit. Nutzen Sie die Chance und bauen Sie Ihr Traumhaus auf einem der schönsten Grundstücke, die es gibt. Genaue Details können gerne bei einem persönlichen Gespräch erörtert werden. Vereinbaren Sie noch heute Ihren persönlichen Besichtigungs- und Beratungstermin für dieses wunderschöne Grundstück.

Sonstiges:

Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aus Gründen des Abberschutzes nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten bearbeiten können.

Allgemeines:

Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt. Für Angaben und Auskünfte, die uns von Eigentümerseite und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend; Zwischenverwertung und Irrtum vorbehalten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <2.000m Apotheke <7.000m Klinik <7.000m Kinder < Schulen
Kindergarten <1.500m Schule <1.500m Nahversorgung
Supermarkt <2.500m Bäckerei <6.000m Einkaufszentrum <8.500m Sonstige
Bank <2.000m Geldautomat <2.000m Post <6.000m Polizei <8.500m Verkehr
Bus <1.500m Bahnhof <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1012m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 197000€

Kontaktinformationen

Vorname: Helmut

Nachname: Hofer

Tel.: +43 676 531 99 78

E-Mail: office@comfort4you.at