



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 113424

erstellt am : 02.12.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:25000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

[harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)

Nutzfläche: 3500m<sup>2</sup>

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

## **Betriebsliegenschaft in idealer Lage Nahe Wels (Wels Land) zu vermieten!**



Betriebsliegenschaft in idealer Lage Nahe Wels zu vermieten!

Dieses Gewerbeobjekt umfasst eine Nutzfläche von ca. 3.500 m<sup>2</sup> und besteht aus Büro- und Lagerflächen.

Es verfügt über genügend Freiflächen.

Das Objekt befindet sich in idealer Lage, nur wenige Autominuten von der nächsten

Autobahnauffahrt entfernt.

Widmung: Betriebsbaugebiet

**KONDITIONEN:**

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 25.000,00 zzgl 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at](http://www.nextimmobilien.at)!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter [www.nextimmobilien.at/datenschutz](http://www.nextimmobilien.at/datenschutz)

## Eckdaten

Grundfläche: 10000m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3500m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 25000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: [harrer@nextimmobilien.at](mailto:harrer@nextimmobilien.at)