

Inserat ID: 5553

erstellt am : 05.09.2023

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1177.76€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Hermann

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Nutzfläche: 82.58m²

Multifunktionsfläche im VKB Park Mercurius



Nachhaltiges Arbeiten in Wels

Sie sind noch auf der Suche nach Ihrem individuell gestaltbaren Traumbüro in Wels

Der " VKB PARK MERCURIUS" bereitet dieser Suche ein Ende, denn in den vier Gebäudekomplexen werden auf 500 m² modernste Büro- und Geschäftsflächen in verschiedenen Größen individuell abgestimmt.

Die Wärmeversorgung erfolgt über die Fernwärme, mittels Fußbodenheizung.

Gute Verkehrsanbindung

Nachhaltige Bauweise mit angestrebter ÖGNI-Zertifizierung

PKW Parkplätze im 1. und 2. Tiefgaragengeschoss werden bei Bedarf zugeteilt.

Die Gewerbefläche befindet sich im Block 4 im Erdgeschoß bietet 52,58 m² Nutzfläche zzgl. 15,78 m² Terrasse.

Aufteilung laut Grundriss.

Die m² sind ungefähre Angaben! Änderungen vorbehalten!

Wir ersuchen Sie die freiwillige Mieterselbstauskunft ordnungsgemäß auszufüllen.

Mietpreis:

Euro 1.413,31 inkl. Betriebskosten.

Die Betriebskosten in der Höhe von Euro 187,29 sind im Mietpreis inbegriffen.

Kaution: Euro 3.900,-.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20 % USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1281 oder 1299.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.500m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 82.58m²

hwbwert: 38m²

Zimmer: 2

hwbklassse: Am²

Bäder: 1

fgeewert: 0.73m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1177.76€

Kaution: 3900€

Nebenkosten: 156.07€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Hermann

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at