Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 157887

erstellt am : 18.06.2025

Objekttyp: 27
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:175000€
Straße:
4600 Wels
Oberösterreich Österreich

Wohnfläche: 42.95m²

Kontaktinformationen:

Thomas Thomas
Tel: +43 664 386 26 80
office@girkinger-immobilien.at

PROVISIONSFREI ? 2-Zimmer-Etagenwohnung in Wels: Modern, hell und mit Balkon!

PROVISIONSFREI ? 2-Zimmer-Etagenwohnung in Wels: Modern, hell und mit Balkon!
Die Wohnung befindet sich in einem Neubau und ist somit ein Erstbezug. Auf einer Fläche von 42.95m² verteilen sich 2 Zimmer, die Ihnen genügend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten. Der Kaufpreis von 175.000,00 ? ist für die hohe Qualität und die attraktive Lage absolut angemessen. Ein Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, auf dem Sie sich entspannen und die Sonne genießen können. Ein weiteres Highlight ist ein Tiefgaragenplatz der für ? 20.000,- erworben werden kann. So können Sie jederzeit bequem und trocken in Ihr Zuhause gelangen. Auch Fahrräder oder andere Sportgeräte finden hier ausreichend Platz.

Raumaufteilung
- Vorraum - Wohn/Ess/Küche - Bad mit WC - Schlafzimmer - Balkon

Lage
Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Mehrfamilienhauses in der Stadt Wels. In der direkten Umgebung befinden sich verschiedene Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie zum Beispiel ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus. Auch eine Schule und ein Kindergarten sind in der Nähe zu finden. Für Studierende bietet die nahe gelegene Universität ideale Wohnmöglichkeiten. Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls vorhanden, darunter ein Supermarkt und eine Bäckerei. Die Verkehrsanbindung ist optimal. Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Haustür und der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-Mail, Telefonnummer). Explizit weisen wir daraufhin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.
Für Auskünfte u. Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Haben Sie die richtige Immobilie noch nicht gefunden?
Dann registriere dich hier: https://girkinger-immobilien.at/suchagent/#section-2-113717
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.000mKrankenhaus <1.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <1.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <1.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mFlughafen <1.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 42.95m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 33m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.74m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 175000€

Nebenkosten: 107.37€

Kontaktinformationen

Vorname: Thomas

Nachname: Thomas

Tel:: +43 664 386 26 80

E-Mail: office@girkinger-immobilien.at