



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 141317

erstellt am : 02.04.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 175000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

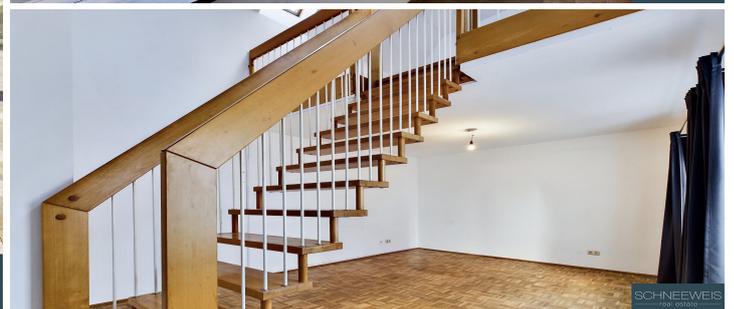
Jürgen Schneeweis

Tel: +43 676 4332959

js@schneeweis-realestate.at

Nutzfläche: 67m²

WELS: Wohnen mit Charakter | Stilvolle Altbauwohnung im Herzen von Wels mit einzigartigem Maisonetten-Flair!



SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at

www.schneeweis-realestate.at

Die hochinteressante Liegenschaft direkt am Stadtplatz in Wels besticht durch ihre zentrale Lage im Herzen der Stadt. Der historische Stadtplatz ist das pulsierende Zentrum von Wels und bietet eine perfekte Mischung aus urbanem Leben und kulturellem Erbe. In unmittelbarer Nähe befinden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, darunter Boutiquen, Fachgeschäfte und Supermärkte, die den täglichen Bedarf erfüllen. Zudem sind Banken, Apotheken und medizinische Einrichtungen bequem

zu Fuß erreichbar. Die gastronomische Vielfalt am Stadtplatz und in den angrenzenden Nebengassen lädt mit Cafés, Restaurants und Bars zum Verweilen ein. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend. Der Hauptbahnhof Wels ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet regelmäßige Verbindungen in regionale und überregionale Ziele. Zudem ist die Immobilie gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit mehreren Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. Für den Individualverkehr sind die Autobahnen A1 und A25 schnell erreichbar, was eine optimale Anbindung an das überregionale Straßennetz gewährleistet. Wels bietet ein vielfältiges Freizeitangebot. Entlang des idyllischen Treppelwegs an der Traun laden vier verschiedene Laufstrecken des "Laufdorados" zu sportlichen Aktivitäten ein. Kulturell Interessierte kommen in den zahlreichen Museen, Galerien und Theatern der Stadt auf ihre Kosten. Zudem finden regelmäßig Veranstaltungen und Märkte am Stadtplatz statt, die das kulturelle Leben bereichern. Die Lage am Stadtplatz vereint somit urbanes Leben mit exzellenter Infrastruktur, optimaler Verkehrsanbindung und vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, was sie zu einem äußerst attraktiven Standort macht.

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at

www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen Ihr zukünftiges Eigenheim bequem in der 2. Etage mit dem Lift. Ihnen steht unter anderem eine kleine, aber feine Einbauküche zur Verfügung. Darüber hinaus verfügt Ihr neues Zuhause über ein geräumiges Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenanschluss. Die Toilette befindet sich separat angrenzend. Ein kleines Schlafzimmer, das sich ideal auch als Büro nutzen lässt, sowie der zusätzliche Wohn- und Essbereich mit Treppenzugang im Maisonette-Stil (obere Ebene) vervollständigen dieses attraktive Objekt für Altbauliebhaber.

Weitere Fotos und Informationen, sowie Ihre persönliche Virtuelle Besichtigungsmöglichkeit über ihren zukünftigen Wohntraum finden Sie auf SCHNEEWEIS real estate

www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Nutzfläche: 67m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern,Zentral

Befuerung: Wasser-Elektro,

hwbwert: 175.5m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 1.49m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 175000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Schneeweis

Tel.: +43 676 4332959

E-Mail: js@schneeweis-realestate.at