

Inserat ID: 169086

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 3490000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Tiefgarage mit zwei Ebenen in Zentrumslage von Wels zu verkaufen!



Tiefgarage im Zentrum von Wels zu verkaufen!

Die Tiefgarage erstreckt sich über zwei Untergeschoßebenen und bietet insgesamt ca. 350 Stellplätze, die sich optimal auf die beiden Ebenen verteilen. In der ersten Ebene stehen ca. 170 Stellplätze zur Verfügung, während die tieferen Ebenen Platz für ca. 180 Fahrzeuge bieten.

Dank der zentralen Lage im Herzen von Wels ist die Infrastruktur hervorragend, was eine bequeme Anbindung an umliegende Geschäfte, Restaurants und Dienstleistungen ermöglicht. Es gibt zwei Zufahrten, die eine schnelle und einfache Erreichbarkeit der Garage gewährleisten.

Der Gebäudezustand der Tiefgarage ist sehr gut, da regelmäßige Sanierungsmaßnahmen

durchgeführt wurden, um die Qualität und Sicherheit auf dem aktuellen Stand zu halten.

Diese Tiefgarage stellt eine erstklassige Parkmöglichkeit im Zentrum von Wels dar ? ideal für Einkaufsbesuche, Geschäftsleute oder Bewohner der Innenstadt.

KAUFPREIS:

? 3.490.000 zzgl. 20% USt

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. oder 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzinfrastruktur/
EntfernungGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik
<1.000mKrankenhaus <2.000mKinder & SchulenSchule
<500mKindergarten <500mUniversität <500mNahversorgungSupermarkt
<500mBäckerei <500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank
<500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus
<500mAutobahnanschluss <3.000mBahnhof <1.000mFlughafen
<3.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Sonstige

Preisinformationen

Kaufpreis: 3490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel:: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at