



Inserat ID: 108325

erstellt am : 15.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 75000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Nutzfläche: 124m²

Wels Zentrum: Verkaufskiosk, ehemalige Trafik (Superprädifikat) in frequentierter Lage zu verkaufen!

VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



VKB  IMMOBILIEN



Verkauft wird ein gemauertes Gebäude, Kiosk, vormals eine sehr frequentierte Trafik, aber für vielerlei Nutzungsmöglichkeiten verwendbar.

Beste Lage direkt an der Welser Salzburgerstraße gelegen, **HIER WERDEN SIE GESEHEN !**

Es handelt sich um ein Superprädifikat, dh. verkauft wird das Gebäude welches sich auf einem Pachtgrund der WAG Wohnungsanlagen Gesellschaft mbH befindet.

Gesamtnutzfläche 124m².

Die monatliche Pacht beträgt inc. Betriebs und Verwaltungskosten Euro 670.- incl. 20 % MwSt.

Betrieb von Automatenlokal, Gastronomie jeglicher Art (auch Ausschank) ist vom Grundvermieter untersagt!

Verfügbarkeit ab Jänner 2025

Kaution ca. 1.800.- Euro.

Kaufpreis VB: 75.000.- Euro

Vermittlungsprovision:

3 % vom Verkaufspreis zuzüglich 20 % MwSt

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder < Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <3.000m
Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m
Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <500m
Flughafen <3.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 124m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 75000€

Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at