



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 171836

erstellt am : 09.09.2025

Objekttyp: 38

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 675000€

Straße: Oberhartstraße

4600 Wels

Österreich

Kontaktinformationen:

Berg

Tel:

anfrage@zwangsversteigerung.at

Wohnfläche: 286m²

Nutzfläche: 173m²

Grundfläche: 1383m²

Einfamilienhaus mit Garage



Ein 1-geschossiges Einfamilienhaus mit Keller und ausgebautem Dachgeschoss, mit einer Wohnfläche von 286 m² und einer Nutzfläche von 130 m². Das Haus verfügt zudem über eine Garage mit 43 m², wurde im Jahr 1979 erbaut und 1996 umgebaut. Die Raumaufteilung umfasst im Keller einen Vorraum, 2 Abstellräume, einen Gang, den Heizraum, einen Schutzraum und 2 Lagerräume. Im Erdgeschoss befinden sich ein Windfang, ein Wirtschaftsraum, eine Diele, 2 Kinderzimmer, eine Küche, ein WC, ein Bad, ein Schrankraum, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Wohn-/Esszimmer und eine Terrasse. Im ausgebauten Dachgeschoss gibt es eine Galerie, einen Abstellraum, einen Flur, ein WC, ein Bad und 2 Zimmer.

Schätzwert: 675.000 EUR

Geringstes Gebot: 337.500 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden

VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter www.zwangsversteigerung.at

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden.

Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

Eckdaten

Grundfläche: 1383m²

Wohnfläche: 286m²

Nutzfläche: 173m²

Nutzungsart: Privatimmobilie

Preisinformationen

Kaufpreis: 675000€

Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: anfrage@zwangsversteigerung.at