



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 57806

erstellt am : 27.04.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 315000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Schneeweis

Tel: +43 676 4332959

js@schneeweis-realestate.at

Nutzfläche: 98.75m²

WELS | PERNAU: Viel Platz für ihre liebe Familie! Großzügiges barrierefreies Wohnen in verkehrsberuhigter Siedlungslage!



SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Die äußerst attraktive 4-Zimmer-Eigentumswohnung liegt am Stadtrand von Wels. Sämtliche Nahversorger, Gastronomie, Schulen, Kindergärten, Hort und noch vieles mehr befindet sich in unmittelbarer Nähe. Auch die Verkehrsanbindungen sind absolut perfekt. So erreichen Sie zb. die

Landeshauptstadt Linz in ca. 30 Minuten. Zum internationalen Flughafen Linz-Hörsching (Blue Danube Airport) sind es zügige 20 Minuten. In nur wenigen Schritten entfernt befindet sich die nächste Bushaltestelle. Idealerweise ein perfektes Angebot für Familien mit Kindern.

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Sie erreichen barrierefrei in der 2. Etage mit Lift die sehr moderne und gepflegte 4-Zimmer-Wohnung mit einem sehenswerten großzügigen Vorraum.

Zur Verfügung steht Ihnen unter anderem eine zeitlose und gut erhaltene Einbauküche. Des Weiteren verfügt ihr neues Zuhause über ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Walk-In Dusche, eine separate Toilette, der großzügige Wohn/Essbereich, Abstellraum, 1 Schlafzimmer und weitere 2 Kinderzimmer.

Weitere Fotos und Informationen über ihren persönlichen zukünftigen Wohntraum finden sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<1.500m Apotheke <1.500m Klinik <2.500m Krankenhaus

<2.500m Kinder & Schulen Schule <500m Kindergarten <500m Universität

<2.500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum

<1.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <2.500m Bahnhof

<2.500m Flughafen <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 98.75m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 23m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.79m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 315000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Schneeweis

Tel.: +43 676 4332959

E-Mail: js@schneeweis-realestate.at