



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 38076

erstellt am : 29.01.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1769.96€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Lejla Lejla

Tel: +43 664 60 864 294

lejla.flugaj@vkb-bank.at

Nutzfläche: 167.63m²

Stilvolles Büro am Welser Stadtplatz

✓KVB  IMMOBILIEN



✓KVB  IMMOBILIEN



✓KVB  IMMOBILIEN



Arbeiten in historischem Ambiente mit Stil und Eleganz!

Ein repräsentatives Büro am historischen Stadtplatz in Wels. Das Gebäude, in dem sich das stilvolle Büro im 2. Stock befindet, ist ein vierachsiges Wohnhaus mit barocker Fassade. Die Fenster sind mit Ornamenten verziert. Die Stuckarbeiten stammen aus dem zweiten Viertel des 18. Jahrhunderts.

Das ca. 167 m² große Büro ist mit Lift (2.OG) erreichbar, jedoch nicht barrierefrei. Zwei große Büroräume und ein kleiner Büroraum (kann auch als Besprechungszimmer genutzt werden) stehen zur Verfügung.

Weiters eine Teeküche, getrennte Toiletten und ein Serverraum.

Die Büroräume haben einen tollen Ausblick über den Stadtplatz.

Das Haus wird mit Fernwärme beheizt.

In diesem Haus ist im Erdgeschoss ein Café und in den anderen Ebenen befinden sich Büros.

Geschäfte und Restaurants sind in direkter Umgebung.

HWB: Klasse C

Miete:

Euro 2.325,11 inklusive Betriebskosten, Heizkosten und 20% USt., zzgl. Strom

Kaution:

Euro 7.000,--

Über Finanzierungsmöglichkeiten informieren Sie gerne die WohnPlus-Spezialisten der VKB-Bank.

Mieterprovision:

3 Bruttomonatsmieten zuzügl. 20% USt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung bei Mag. Irmgard Donko unter der Telefonnummer 0732/7637 Durchwahl 1480 od. 0664 60 864 102.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

<500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder

< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität

<500m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum

<3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei

<500m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.500m Bahnhof

<1.000m Flughafen <3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 167.63m²

Befeuernng: Fern,

Zimmer: 3

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1769.96€

Nebenkosten: 428.92€

Kontaktinformationen

Vorname: Lejla

Nachname: Lejla

Tel.: +43 664 60 864 294

E-Mail: lejla.flugaj@vkb-bank.at