



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 47847

erstellt am : 14.03.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 490000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Schneeweis

Tel: +43 676 4332959

js@schneeweis-realestate.at

Wohnfläche: 110m²

Grundfläche: 190m²

WELS-UNTERHART: Sehr gepflegtes Reiheneckhaus mit Einfamilienhauscharakter in beliebter Siedlungsrandlage!



SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Das sehr gepflegte und attraktive Endreihenhaus mit Einfamilienhauscharakter befindet sich in

einer familienfreundlichen Randlage im beliebten Ortsteil Wels-Unterhart angrenzend zu Marchtrenk. Auch die nahezu perfekte Infrastruktur und die attraktive Verkehrsanbindung lässt diese Gelegenheit keine Wünsche offen.

SCHNEEWEIS real estate ?Wenn Träume wahr werden!?

Jürgen Schneeweis +43 676 433 29 59 js@schneeweis-realestate.at
www.schneeweis-realestate.at

Der großzügige Eingangsbereich teilt sich auf mit einem kleinen Vorraum/Diele, Abstellraum und der verfügbaren Gästetoilette. Außergewöhnlich viel Platz bietet Ihnen der Wohn/Essbereich, unabhängig getrennt von der modernen Einbauküche. Durch das Wohnzimmer gelangen Sie auf die sehenswerte überdachte Terrasse in den liebevoll angelegten und relativ uneinsichtigem Garten, die durch große angelegte Thuja eine dementsprechende Privatsphäre bietet. Für die heißen Sommertage lässt es sich im großen Swimmingpool so richtig relaxt entspannen. Idealerweise führt Sie im Gartenbereich auch noch ein direkter Zugang zu einem weiteren Abstellraum der zurzeit als Räucherherd verwendet wird. Ein kleiner Geräteschuppen inkl. Hochbeet steht Ihnen selbstverständlich auch noch zur Verfügung.

Das Obergeschoss bietet Ihnen auch noch ausreichend Platz, um Ihre Wünsche und Bedürfnisse individuell zu gestalten. Aktuell stehen Ihnen auf dieser Ebene 3 Schlafräume zur Verfügung. Ein modernes Badezimmer mit Fußbodenheizung, Badewanne, Dusche und einer weiteren Toilette vervollständigt die obere Etage.

Weitere Fotos und Informationen über Ihren persönlichen zukünftigen Wohnraum finden Sie auf SCHNEEWEIS real estate www.schneeweis-realestate.at

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten bitten wir um Verständnis, dass Anfragen bzw. weitere Auskünfte (Exposé) nur schriftlich mit Ihren vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <3.500m Apotheke <2.000m Klinik <3.500m Krankenhaus
<4.000m Kinder < Schulen Schule <3.000m Kindergarten
<3.500m Universität <5.000m Nahversorgung Supermarkt <2.000m Bäckerei
<3.500m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <3.000m Geldautomat
<3.000m Post <3.500m Polizei <3.500m Verkehr Bus
<500m Autobahnanschluss <500m Bahnhof <2.500m Flughafen
<3.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 190m²

Wohnfläche: 110m²

Zimmer: 4

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Zentral

Befeuerng: Gas,

hwbwert: 92m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.42m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 490000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Schneeweis

Tel.: +43 676 4332959

E-Mail: js@schneeweis-realestate.at