



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 224545

erstellt am : 11.05.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 239000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Dominik Rogl

Tel: +43 664 998 84 059

rogl@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 90m²

Stilvoll wohnen ? charmante 3-Zimmer-Wohnung nahe der Freizeitanlage Wimpassing in Wels



Stilvoll wohnen ? charmante 3-Zimmer-Wohnung nahe der Freizeitanlage Wimpassing in Wels Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung vereint urbanes Lebensgefühl mit angenehmem Wohnkomfort und überzeugt durch ihre hervorragende Lage in Wels. In nur etwa 10 Minuten erreichen Sie die Innenstadt.

Auf rund 90m² erwartet Sie ein durchdacht geschnittener Grundriss mit hellen, einladenden Räumen und ausreichend Platz für Paare oder Familien. Die gelungene Raumaufteilung schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet vielfältige Möglichkeiten zum Wohlfühlen und Einrichten. Geheizt wird mittels Fernwärme.

Besonders attraktiv ausgezeichnete Infrastruktur mit optimaler Anbindung an öffentliche

Verkehrsmittel, Nahversorger und Freizeitmöglichkeiten.

RaumaufteilungVorraum - Badezimmer mit Dusche - WC - Wohnzimmer - Küche- Schlafzimmer - Kinderzimmer -Abstellraum

LageDas Highlight dieser Immobilie ist sicherlich die Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in der beliebten Stadt Wels. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit Bushaltestellen in unmittelbarer Nähe. So sind Sie immer bestens vernetzt und können die Stadt und ihre Umgebung problemlos erkunden.

Interessiert?Ein Besichtigungstermin lohnt sich auf jeden Fall! Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Termins stehen wir Ihnen gerne unter der Nummer 0664 99 88 40 59 zur Verfügung.

Rechtliche HinweiseBitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und der Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, E-Mail, Telefonnummer) bearbeiten können. Alle Angaben wurden nach bestem Wissen erstellt. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Eigentümern oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Wohnfläche: 90m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Befeuernng: Fern,

hwbwert: 38m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 1.07m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 239000€

Nebenkosten: 429.86€

Kontaktinformationen

Vorname: Dominik

Nachname: Rogl

Tel.: +43 664 998 84 059

E-Mail: rogl@girkinger-immobilien.at