



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 153907

erstellt am : 28.05.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Grundfläche: 1013m<sup>2</sup>

## Grünoase inmitten der Stadt-Baugrundstück mit Widmung "W"



Verkauft wird ein Grundstück im Flächenausmaß von 1013m<sup>2</sup> lt. Grundbuch, welches direkt am Mühlbach gelegen ist. Das Grundstück wurde die letzten Jahrzehnte als Erholungsoase, Garten mit Badehaus, und für vielerlei Hobby- und Freizeitaktivitäten genutzt. Anschlüsse, Kanal, Strom und Wasserbrunnen sind auf dem Grundstück. Es handelt sich um ein Baugrundstück mit Widmung "W" für Wohngebiet. Es besteht kein Bauzwang. Kaufpreis VB: Euro 320.000.- PROVISION:3% vom Kaufpreis + Mwst. Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen

sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

**BESICHTIGUNG:**Für weitere Fragen sowie eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Herr Hermann Langanger, unter der Telefonnummer 0676 83 667 782 gerne zur Verfügung!  
Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

## Eckdaten

Grundfläche: 1013m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Grundstück

## Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: [hermann.langanger@vkb-bank.at](mailto:hermann.langanger@vkb-bank.at)