Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 128180

erstellt am : 12.02.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:4402.56€
Straße:
4600 Wels
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 298.63m²

Klimatisierte Bürofläche mit Parkplätzen im WDZ 5 im Zentrum von Wels/Lichtenegg zu vermieten!

Hochwertige Bürofläche im "Industrial Style" mit idealer Verkehrsanbindung in Wels/Lichtenegg zu vermieten!

Das Objekt befindet sich im 1. Obergeschoß des WDZ 5 im Welser Stadtteil Lichtenegg.

Mit dem Lift gelangt man barrierefrei direkt in die Bürofläche.
Die attraktive ca. 298,63m² große Bürofläche zeichnet sich durch eine optimale Raumaufteilung mit klimatisierten Räumlichkeiten, Sonnenschutz und eine ideale Verkehrsanbindung aus.

AUFTEILUNG:
- Foyer/Empfang
- 2x Besprechungsraum
- 2x Großraumbüro
- Büro (1-2 Arbeitsplätze)
- Server- bzw. Lagerraum
- Teeküche
- Damen- und Herrentoiletten

Es können Tiefgaragenparkplätze zu monatl. á ? 40,00 zzgl. 20% USt sowie Außenstellplätze á ? 35,00 zzgl. 20% USt zugeordnet..

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und der nahegelegenen Autobahnauffahrt kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 3.583,56 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 819,00 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 171,47 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Beziehbar: ab sofort
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.500mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.500mBahnhof <1.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 298.63m²

hwbwert: 60.5m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4402.56€

Nebenkosten: 819€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel:: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at