



Inserat ID: 129022

erstellt am : 17.02.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1200€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

### Kontaktinformationen:

Hermann Langanger

Tel: +43 676 83 667 782

hermann.langanger@vkb-bank.at

Nutzfläche: 124m<sup>2</sup>

## Kiosk für Verkauf oder Ankauf mit Parkmöglichkeit in stark frequentierter Lage zu vermieten!

**VKB**  IMMOBILIEN



**VKB**  IMMOBILIEN



**VKB**  IMMOBILIEN



Dieser Kiosk (ehemals Trafik) ist für vielerlei Verwendungsmöglichkeiten ideal: Zum Beispiel Gold-Silberankauf, Verkauf von Bäckereiprodukten, Lebensmitteln, Schallplatten, Spielwaren, verschiedenen Dienstleistungen etc.

Da es im Kiosk kein Wasser, keine Toiletten gibt, ist ausnahmslos keine Gastronomie, Friseur, Imbiss mit Kochen usw. möglich. Zwei getrennte Stromzähler (2 Räume) vorhanden.

Es gibt mehrere Parkmöglichkeiten unmittelbar vor dem Kiosk. Nutzfläche ca. 124m<sup>2</sup>.

Monatliche Miete:

Euro 1200.- zuzüglich 20% MwSt.

Vermittlungsprovision:

3 Bruttomonatsmieten + 20% MwSt.

Detailunterlagen:

Bei Interesse übermitteln wir Ihnen gerne die Pläne und Detailinformationen der Liegenschaft bzw. laden wir Sie jederzeit gerne zu einer Besichtigung ein. Bitte haben Sie Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten können. Informationsmaterial und Terminvereinbarung mit Hr. Langanger Hermann unter der Telefonnummer 0676 83 667 782.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt  
&lt;500m Apotheke &lt;1.000m Klinik &lt;1.000m Krankenhaus &lt;2.000m Kinder  
&lt; Schulen Schule &lt;500m Kindergarten &lt;500m Universität  
&lt;1.500m Nahversorgung Supermarkt &lt;500m Bäckerei &lt;1.000m Einkaufszentrum  
&lt;3.000m Sonstige Bank &lt;1.000m Geldautomat &lt;1.000m Post  
&lt;1.000m Polizei &lt;500m Verkehr Bus &lt;500m Autobahnanschluss  
&lt;2.500m Bahnhof &lt;500m Flughafen &lt;3.500m Angaben Entfernung Luftlinie /  
Quelle: OpenStreetMap

## Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 124m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1200€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hermann

Nachname: Langanger

Tel.: +43 676 83 667 782

E-Mail: hermann.langanger@vkb-bank.at