Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111864

erstellt am : 26.11.2024

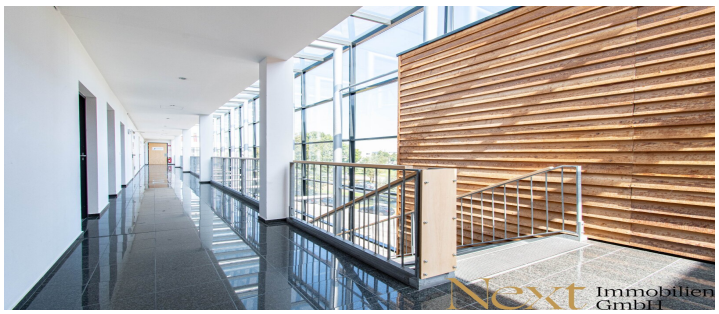
Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:4268.7€
Straße:
4600 Wels
Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 361.15m²

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Tolle Bürofläche mit Parkplätzen und idealer Verkehrsanbindung im WDZ 2 in Wels zu vermieten!



Bürofläche samt Parkplätzen und idealer Verkehrsanbindung in Wels zu vermieten!

Die ca. 361,15m² große Bürofläche befindet sich im Welser Dienstleistungszentrum WDZ 2 im Stadtteil Lichtenegg und ist barrierefrei zugänglich.
Verteilt auf das 3. Obergeschoss bietet dieses Objekt großzügige, teilweise klimatisierte Büro- und Seminarräumlichkeiten in diversen Größen. Allgemeine Sanitäranlagen stehen im Gebäude zur Verfügung. (Aufteilung im Detail - siehe Grundrissplan)

Vor dem Gebäude können ausreichend Parkplätze zu monatl. á ? 30,00 zzgl. 20% USt für

KundInnen und MitarbeiterInnen, sowie Lagerflächen (Konditionen auf Anfrage), angemietet werden.

Zusätzlich können in diesem Gebäude weitere Büroflächen bis zu gesamt ca. 917,17m² angemietet werden.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto (klimatisiert): ? 8,70/m² zzgl. 20% USt
- Hauptmietzins monatl. netto (nicht klimatisiert): ? 8,20/m² zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 1.279,42 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 275,68 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.
Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat der Mieter selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <500mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <3.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.000mPost <1.500mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 361.15m²

hwbwert: 134.4m²

hwbklasse: Dm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 4268.7€

Nebenkosten: 1279.42€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel:: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at