

Inserat ID: 11701

erstellt am : 20.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 439000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin

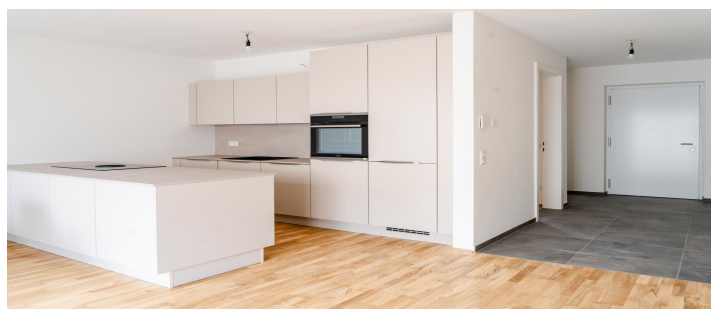
Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 107m²

Grundfläche: 147m²

Neues Reihenhauses in Wels



Neues Reihenhauses in Wels

Das Reihenhausesprojekt Pure Living verfügt über 13 moderne Reihenhäuser die zum Verkauf frei stehen. Im Erdgeschoß befindet sich eine offene Wohn/Ess/Küche mit herrlichen Blick auf den aufgeschlossenen Garten mit Terrasse. Zusätzlich gibt es einen Hauswirtschaftsraum und eine Abstellkammer die optimalen Stauraum bietet. In der 1. Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer mit Badewanne und Fenstern und eine separate Toilette. In der kalten Jahreszeit wird Ihr Haus über eine Fußbodenheizung warmgehalten. Ein Parkplatz kann für zusätzliche ? 6.900,- erworben werden.

Raumaufteilung

EG: Vorraum - Gäste WC - Hauswirtschaftsraum - Wohn/Küche/Esszimmer- Abstellraum - Terrasse - Garten

1.OG: Vorraum - Badezimmer - separates WC - Schlafzimmer - 2 weitere Zimmer

Lage

Augenblicklich gelangen Sie zu unterschiedlichen Nahversorgern, Kindergarten, Krabbelstube etc. Das bekannte Einkaufszentrum SCW ist fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle Am Berg/Lichteneggerstraße ist ca. 350 m entfernt. Auf die Autobahnauffahrt A8 gelangen Sie in nur wenigen Autominuten. Im Großen und Ganzen eine ausgesprochen gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.500m
Apotheke	<500m	Klinik
<3.000m	Krankenhaus	<5.500m
Kinder	<Schulen	Schule
<2.500m	Kindergarten	<2.000m
Universität	<5.000m	Nahversorgung
Supermarkt	<500m	Bäckerei
<2.500m	Einkaufszentrum	<500m
Sonstige	Bank	<2.500m
Geldautomat	<2.500m	Post
<2.500m	Polizei	<2.500m
Verkehr	Bus	<500m
Autobahnanschluss	<1.500m	Bahnhof
<2.500m	Flughafen	<7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 147m²

Wohnfläche: 107m²

Zimmer: 5.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 439000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at