

Inserat ID: 11699

erstellt am : 20.09.2023

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 379000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin

Tel: +43 664 39 83 462

tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 125m²

Großes Reihenhaus in Wels



Großes Reihenhaus in Wels

Es stehen insgesamt 44 Reihenhäuser zum Verkauf oder zur Miete frei. Diese Objekt gehört zu der Reihenauslage Pure Urban und ist mit einem Parkplatz der monatliche Kosten von ? 50,00,- beinhaltet. Im Erdgeschoß befindet sich eine offene Wohn/Ess/Küche mit herrlichen Blick auf den aufgeschlossenen Garten mit Terrasse. Unter der Treppe ist eine Abstellkammer angeordnet, die optimalen Stauraum bietet. In der 1. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer mit Badewanne und Fenstern. Das Dachgeschoß offeriert eine ausgezeichnete Ausbaumöglichkeit, um weitere Zimmer zu errichten. In der kalten Jahreszeit wird Ihr Haus über eine Fußbodenheizung warmgehalten. Ein Parkplatz kann für zusätzliche ? 6.900,- erworben werden.

Raumaufteilung

EG: Vorraum - Gäste WC - Küche - Wohn/Esszimmer- Abstellraum - Terrasse - Garten

1.OG: Vorraum - Badezimmer - Schlafzimmer - Büro/Kinderzimmer

DG: ca.41,56 m² große Galerie mit Ausbaumöglichkeit und Parkettboden - 2 Dachfenster- Fenster

Lage

Augenblicklich gelangen Sie zu unterschiedlichen Nahversorgern, Kindergarten, Krabbelstube etc. Das bekannte Einkaufszentrum SCW ist fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle Am Berg/Lichteneggerstraße ist ca. 350 m entfernt. Auf die Autobahnauffahrt A8 gelangen Sie in nur wenigen Autominuten. Im Großen und Ganzen eine ausgesprochen gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Sie haben Interesse?

Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 386 26 80 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER).

Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlung ist die gesetzliche Provision zur Zahlung fällig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit	Arzt	<2.500m
Apotheke	<500m	Klinik
<3.000m	Krankenhaus	<5.500m
Kinder	<2.500m	Schulen
Schule	<2.500m	Kindergarten
<2.000m	Universität	<5.000m
Nahversorgung	Supermarkt	<500m
Bäckerei	<2.500m	Einkaufszentrum
<500m	Sonstige	Bank
<2.500m	Geldautomat	<2.500m
Post	<2.500m	Polizei
<2.500m	Verkehr	Bus
<500m	Autobahnanschluss	<1.500m
Bahnhof	<2.500m	Flughafen
<7.000m	Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap	

Eckdaten

Wohnfläche: 125m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Gas,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Kaufpreis: 379000€

Nebenkosten: 150€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel.: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at