



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125574

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1734.18€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

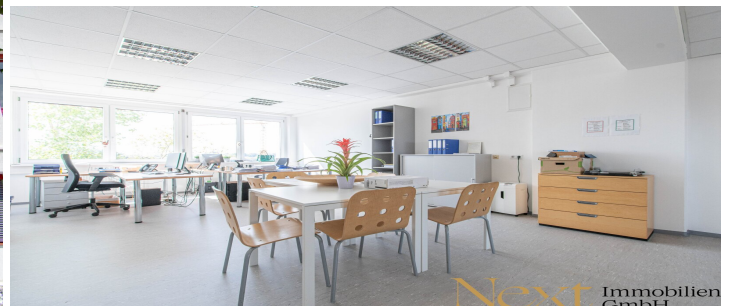
Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 140.44m²

Großzügige Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung im GTZ Wels zu vermieten!



Ideale Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung im GTZ Wels zu vermieten!

Die ca. 140,44m² große Bürofläche befindet sich im 3. Obergeschoß des GTZ (Gründer und Technologie Zentrum) im Welser Stadtteil Lichtenegg und ist barrierefrei zugänglich. Das Objekt besteht aus zwei Büroräumlichkeiten sowie einer Kochnische und Toilette.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit den hausinternen "Impuls Büroservice" (Rufum-/Weiterleitung, Terminkoordination) kostenpflichtig in Anspruch zu nehmen.

Vor dem Gebäude stehen Ihnen ausreichend kostenlose Parkplätze für KundInnen und MitarbeiterInnen zur Verfügung.

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.306,09 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 428,09 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 36,28 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz /

Entfernungen Gesundheit Arzt < 500m Apotheke < 1.000m Klinik

< 1.000m Krankenhaus < 3.000m Kinder < Schulen Schule

< 1.000m Kindergarten < 1.000m Universität < 2.000m Nahversorgung Supermarkt

< 500m Bäckerei < 1.500m Einkaufszentrum < 2.500m Sonstige Bank

< 500m Geldautomat < 1.500m Post < 2.000m Polizei < 1.000m Verkehr Bus

< 500m Autobahnanschluss < 2.000m Bahnhof < 1.000m Flughafen

< 4.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 140.44m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 55.2m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1734.18€

Nebenkosten: 428.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at