



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 149209

erstellt am : 07.05.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:1409.44€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Silvia Loizenbauer

Tel:

info@westpark-im.at

Nutzfläche: 112.04m²

Attraktives Büro/Praxis in Wels: 112m² mit Parkplatz und Klimaanlage



Die vier Stockwerke des GTZ bieten flexible und moderne Büroflächen, die sich an die Bedürfnisse von Unternehmen jeder Größe anpassen lassen. Ob Sie ein kleines Büro für Ihr Start-up oder größere Räumlichkeiten für Ihr etabliertes Unternehmen suchen ? im GTZ finden Sie die passende Immobilie.

Ein großer Außenparkplatz steht sowohl den MitarbeiterInnen als auch den BesucherInnen des Gebäudes zur Verfügung. Die Parkplätze sind großzügig angelegt, sodass eine komfortable und stressfreie Ankunft gewährleistet ist.

Die Angaben erfolgen aufgrund von Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer

und/oder Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind ohne Gewähr. Ihr neues Büro oder Ihre neue Praxis in Wels wartet auf Sie!

Diese attraktive Immobilie in zentraler Lage von Wels bietet Ihnen 112,04 m² Fläche zu einem fairen Mietpreis an. Die Ausstattung ist ideal für Büro oder Praxis und überzeugt mit Teppichboden, Klimaanlage und einem Personenaufzug.

Eine Teeküche sorgt für Komfort im Arbeitsalltag, der vorhandene kostenlose Parkplatz für stressfreie Erreichbarkeit.

Nutzen Sie diese Gelegenheit für Ihre berufliche Zukunft? Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Die Immobilie ist voraussichtlich ab Juni bezugsfertig.

Alle Angaben sind ohne Gewähr. Änderungen, Irrtümer und Fehler vorbehalten.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 1.000m
Krankenhaus < 3.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 2.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.500m
Einkaufszentrum < 2.500m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 1.500m
Post < 2.000m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
Autobahnanschluss < 2.000m
Bahnhof < 1.000m
Flughafen < 4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie /
Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 112.04m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Befuerung: Gas,
hwbwert: 52.4m²

fgeewert: 1.14m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1409.44€

Nebenkosten: 345.06€

Kontaktinformationen

Vorname: Silvia

Nachname: Loizenbauer

E-Mail: info@westpark-im.at