Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 147567

erstellt am : 30.04.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1135.38€
Straße:
4600 Wels
Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 90.44m²

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Großzügige Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung in Wels/Lichtenegg zu vermieten!

Großzügige Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung im GTZ Wels zu vermieten!

Die ca. 90,44m² große Bürofläche befindet sich im 4. Obergeschoß des GTZ (Gründer und Technologie Zentrum) im Welser Stadtteil Lichtenegg und ist barrierefrei zugänglich.
Das Objekt besteht aus vier einzelnen Büroräumlichkeiten und verfügt über eine kleine Teeküche.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit den hausinternen "Impuls Büroservice" (Rufum-/Weiterleitung, Terminkoordination) kostenpflichtig in Anspruch zu nehmen.

Vor dem Gebäude stehen Ihnen ausreichend kostenlose Parkplätze für KundInnen und MitarbeiterInnen zur Verfügung.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 841,09 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 294,29 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 44,45 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.
Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.
Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!
Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.500mPost <2.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 90.44m²

hwbwert: 55.2m²

hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1135.38€

Nebenkosten: 294.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel:: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at