Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 125575

erstellt am : 01.02.2025

Objekttyp: 31
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:382.65€
Straße:
4600 Wels
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister
Tel: +43 664 401 98 92
woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 30.49m²

Start-Up Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung in Wels/Lichtenegg zu vermieten!

Start-Up Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung in Wels/Lichtenegg zu vermieten!

Die ca. 30,49m² große Bürofläche befindet sich im 3. OG des GTZ (Gründer und Technologie Zentrum) im Welser Stadtteil Lichtenegg und ist barrierefrei zugänglich.
Das Objekt besteht aus einem großzügigen, lichtdurchfluteten Büroraum mit eigener Toilette.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit den hausinternen "Impuls Büroservice" (Rufum-/Weiterleitung, Terminkoordination) kostenpflichtig in Anspruch zu nehmen.

Vor dem Gebäude stehen Ihnen ausreichend kostenlose Parkplätze für KundInnen und MitarbeiterInnen zur Verfügung.

KONDITIONEN:
- Hauptmietzins monatl. netto: ? 283,56 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 99,09 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 11,88 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.
Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Wir freuen uns über Ihre Anfrage!

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.
Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.
Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <1.000mKlinik <1.000mKrankenhaus <3.000mKinder & SchulenSchule <1.000mKindergarten <1.000mUniversität <2.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <1.500mEinkaufszentrum <2.500mSonstigeBank <500mGeldautomat <1.500mPost <2.000mPolizei <1.000mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <2.000mBahnhof <1.000mFlughafen <4.500mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie
Heizungsart: Fern

Nutzfläche: 30.49m²

hwbwert: 55.2m²
hwbklasse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 382.65€
Nebenkosten: 99.09€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah
Nachname: Wörister
Tel:: +43 664 401 98 92
E-Mail: woerister@nextimmobilien.at