



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 117120

erstellt am : 17.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 236000€

Straße: Musilstraße

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 55m²

Exklusiver Neubau - Gartenwohnung in Wels Pernau mit hochwertiger Ausstattung TOP 2 !



In einer idyllischen und ruhigen Sackgasse im Stadtteil Pernau in Wels, fernab des Großstadtrubels, befindet sich diese charmante 2-Zimmer-Eigentumswohnung. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 55 m² Wohnfläche und bietet dank einer großzügigen Terrasse und einem eigenen Garten ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Menschen, die sich nach Entspannung im Grünen sehnen. Weiters verfügt das Gebäude über eine großzügige Tiefgarage, in welcher Sie einen TG-Stellplatz erwerben können.

Besonderheiten:

Der eigene Garten sowie die Terrasse bieten die perfekte Möglichkeit, den Sommer im Freien zu genießen, sei es für gesellige Grillabende oder um einfach nur die Ruhe der Natur zu erleben. Diese Wohnung kombiniert Wohnkomfort mit einem naturnahen Lebensstil ? ein seltenes Angebot in dieser Lage.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

12 Exklusive Neubau - Wohnungen ab 226.000,- und ab sofort verfügbar (EG - 1 OG - 2 OG)
Garten: gemeinschaftlicher Gartenanteil zur exklusiven Nutzung
Lage: Ruhige Sackgasse, ideal für Singles, Pärchen sowie Kapitalanleger
Internorm Fenster mit elektrische Rollläden von Schlotterer
großzügiges Wohnzimmer und eigener Gartenanteil
Fitnessgeräte im Aussenbereich
Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung
moderner Baustil mit Flachdach
TG-Stellplatz oder Stellplatz aussen sind nicht im Kaufpreis inkludiert
Aufpreis 20.000,- TG-Parkplatz oder Stellplatz aussen 10.000,-

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilientreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - <https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/> / Entfernungen Gesundheit Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.250m Krankenhaus <1.750m Kinder < Schulen Schule <500m Kindergarten <250m Universität <1.500m Nahversorgung Supermarkt <250m Bäckerei <250m Einkaufszentrum <2.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <500m Polizei <500m Verkehr Bus <250m Autobahnanschluss <2.750m Bahnhof <1.500m Flughafen <1.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 55m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 236000€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at