Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 11691

erstellt am : 20.09.2023

Objekttyp: 11
Vermarktungsart:Miete
Gesamtkosten:1311.7€
Straße:
4600 Wels
Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Aldin Aldin
Tel: +43 664 39 83 462
tahic@girkinger-immobilien.at

Wohnfläche: 125m²

Spitzen Reihenhaus in Wels zum Mieten

Spitzen Reihenhaus in Wels zum Mieten
Es stehen insgesamt 44 Reihenhäuser zum Verkauf oder zur Miete frei. Diese Objekt gehört zu der Reihenauslage Pure Urban und ist mit einem Carport der monatliche Kosten von ? 75,00,- beinhaltet. Im Erdgeschoß befindet sich eine offene Wohn/Ess/Küche mit herrlichen Blick auf den aufgeschlossenen Garten mit Terrasse. Unter der Treppe ist eine Abstellkammer angeordnet, die optimalen Stauraum bietet. In der 1. Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und das Hauptbadezimmer mit Badewanne und Fenstern. Das Dachgeschoß offeriert eine ausgezeichnete Ausbaumöglichkeit, um weitere Zimmer zu errichten. In der kalten Jahreszeit wird Ihr Haus über eine Fußbodenheizung warmgehalten.

Raumaufteilung

EG: Vorraum - Gäste WC - Küche - Wohn/Esszimmer- Abstellraum - Terrasse - Garten
1.OG: Vorraum - Badezimmer - Schlafzimmer - Büro/Kinderzimmer
DG: ca.41,56 m² große Galerie mit Ausbaumöglichkeit und Parkettboden - 2 Dachfenster- Fenster

Lage
Augenblicklich gelangen Sie zu unterschiedlichen Nahversorgern, Kindergarten, Krabbelstube etc. Das bekannte Einkaufszentrum SCW ist fußläufig erreichbar. Die Bushaltestelle Am Berg/Lichteneggerstraße ist ca. 350 m entfernt. Auf die Autobahnauffahrt A8 gelangen Sie in nur wenigen Autominuten. Im Großen und Ganzen eine ausgesprochen gute Verkehrsanbindung und Infrastruktur.

Sie haben Interesse?
Ansehen lohnt sich - wir freuen uns über Ihr Interesse! Für weitere Fragen stehen wir Ihnen gerne unter der Rufnummer 0664 39 83 462 zur Verfügung. Auf Wunsch stellen wir gerne einen Kontakt zu Finanzierungsexperten her.

Rechtliche Informationen
Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer ALLEINBEAUFTRAGUNG und Nachweispflicht für den Abgeber ausschließlich Anfragen unter Angabe Ihrer VOLLSTÄNDIGEN DATEN bearbeiten können (NAME, ANSCHRIFT, E-MAIL, TELEFONNUMMER). Explizit weisen wir darauf hin, dass alle Angaben nach bestem Wissen erstellt wurden. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen.
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt <2.500mApotheke <500mKlinik <3.000mKrankenhaus <5.500mKinder & SchulenSchule <2.500mKindergarten <2.000mUniversität <5.000mNahversorgungSupermarkt <500mBäckerei <2.500mEinkaufszentrum <500mSonstigeBank <2.500mGeldautomat <2.500mPost <2.500mPolizei <2.500mVerkehrBus <500mAutobahnanschluss <1.500mBahnhof <2.500mFlughafen <7.000mAngaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 125m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Haus

Befeuerung: Gas,

hwbwert: 32m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.75m²

fgeeklasse: Am²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 1311.7€

Nebenkosten: 120€

Kontaktinformationen

Vorname: Aldin

Nachname: Aldin

Tel:: +43 664 39 83 462

E-Mail: tahic@girkinger-immobilien.at