

Inserat ID: 112857

erstellt am : 28.11.2024

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Nutzfläche: 500m²

Kontaktinformationen:

Reinhard Reichenberger

Tel: +43 664 401 98 87

reichenberger@nextimmobilien.at

**Lagerflächen in idealer Lage nahe Wels (Wels Land)
zu vermieten! Erweiterbar!**



Lagerflächen in idealer Lage nahe Wels (Wels Land) zu vermieten! Erweiterbar!

In diesem Gewerbeobjekt sind Büro- und Lagerflächen ab ca. 500m² bis ca. 3.500m² anmietbar.

Es verfügt über genügend Freiflächen.

Das Objekt befindet sich in idealer Lage, nur wenige Autominuten von der nächsten Autobahnauffahrt entfernt.

Widmung: Betriebsbaugebiet

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 3,50/m² zzgl 20% USt
- BK-Akonto monatl. netto: ? 0,50/m² zzgl 20% USt

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter [www.nextimmobilien.at!](http://www.nextimmobilien.at)

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 500m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2000€

Nebenkosten: 250€

Kontaktinformationen

Vorname: Reinhard

Nachname: Reichenberger

Tel:: +43 664 401 98 87

E-Mail: reichenberger@nextimmobilien.at