



**Oesterreich.Immobilien**  
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 160068

erstellt am : 01.07.2025

Objekttyp: 31

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 102000€

Straße: Adlerstraße

4600 Wels

Österreich

### **Kontaktinformationen:**

Berg

Tel:

[anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)

Nutzfläche: 95m<sup>2</sup>

Grundfläche: 11354m<sup>2</sup>

### **Büroräume - provisionsfrei -**



Büro B2 im ersten Stock, mit einer Gesamtfläche von 94,70 Quadratmetern, verfügt über zwei Eingangsbereiche, zwei Büros, einen Warteraum, ein Archiv, eine Dusche, eine Küche und zwei Toiletten mit Waschbecken. Das Gebäude wurde 1982 erbaut.

Schätzwert: 102.000 EUR

Geringstes Gebot: 51.000 EUR

Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte Frau Berg unter (0)732 - 28 90 11, montags - sonntags von 8:00 bis 18:00 Uhr.

Bei dieser Immobilie handelt es sich um ein VERSTEIGERUNGSOBJEKT. Makler- und Notarkosten entfallen, der Erwerb einer Immobilie ist u.U. weit unter Schätzwert möglich! Weitere ca. 400 Immobilien finden Sie in unserem alle 3 Wochen erscheinenden VERSTEIGERUNGSKATALOG.

Kataloginfos: Frau Berg, Tel. (0)732 - 28 90 11 oder unter [www.zwangsversteigerung.at](http://www.zwangsversteigerung.at)

Allgemeiner Hinweis: Die in diesem Expose verarbeiteten Daten wurden uns von Dritten übermittelt, bzw. dem gerichtsbestellten Gutachten entnommen und konnten von uns nicht geprüft werden. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.

## Eckdaten

Grundfläche: 11354m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 95m<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Kaufpreis: 102000€

## Kontaktinformationen

Nachname: Berg

E-Mail: [anfrage@zwangsversteigerung.at](mailto:anfrage@zwangsversteigerung.at)