



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 111873

erstellt am : 26.11.2024

Objekttyp: 31

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:2464.83€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Hannah Wörister

Tel: +43 664 401 98 92

woerister@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 193.32m²

Großzügige Bürofläche mit ca. 193m² mit idealer Verkehrsanbindung im GTZ Wels zu vermieten!



Ideale Bürofläche mit idealer Verkehrsanbindung im GTZ Wels zu vermieten!

Die ca. 193,32m² große Bürofläche befindet sich im 4. Obergeschoß des GTZ (Gründer und Technologie Zentrum) im Welser Stadtteil Lichtenegg und ist barrierefrei zugänglich. Das Objekt besteht aus zwei Großraumbüros sowie zwei Archivräume und einer Kochnische. Der MieterInnen stehen ausreichend Gemeinschaftstoiletten zur Verfügung.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit den hausinternen "Impuls Büroservice" (Rufum-/Weiterleitung, Terminkoordination) kostenpflichtig in Anspruch zu nehmen.

Vor dem Gebäude stehen Ihnen ausreichend kostenlose Parkplätze für KundInnen und MitarbeiterInnen zur Verfügung.

In diesem Gebäude stehen weitere Büroflächen ab ca. 17m² bis ca. 195m² zur Anmietung frei!

KONDITIONEN:

- Hauptmietzins monatl. netto: ? 1.836,54 zzgl. 20% USt
- Betriebskosten-Akonto monatl. netto: ? 628,29 zzgl. 20% USt
- Heizkosten-Akonto monatl. netto: ? 97,13 zzgl. 20% USt

Die monatlichen Stromkosten werden je nach Verbrauch direkt vom Versorgungsunternehmen abgerechnet.

Aufgrund von fußläufig erreichbaren Bushaltestellen und dem nahegelegenen Autobahnknoten A8/A25 kann Ihr zukünftiges Büro rasch und unkompliziert von Ihren potentiellen KundInnen und MitarbeiterInnen erreicht werden.

Umliegende Nahversorger, Gastronomien und Bildungseinrichtungen garantieren eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Vermittlung der Immobilie erfolgt in Zusammenarbeit mit der Westpark Immobilienmanagement GmbH!

Kaution: 3 Bruttomonatsmieten

Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.

Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt. zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur/

Entfernungen
Gesundheit
Arzt < 500m
Apotheke < 1.000m
Klinik < 1.000m
Krankenhaus < 3.000m
Kinder < Schulen
Schule < 1.000m
Kindergarten < 1.000m
Universität < 2.000m
Nahversorgung
Supermarkt < 500m
Bäckerei < 1.500m
Einkaufszentrum < 2.500m
Sonstige
Bank < 500m
Geldautomat < 1.500m
Post < 2.000m
Polizei < 1.000m
Verkehr
Bus < 500m
Autobahnanschluss < 2.000m
Bahnhof < 1.000m
Flughafen < 4.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Nutzfläche: 193.32m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 55.2m²

hwbklassse: Cm²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 2464.83€

Nebenkosten: 628.29€

Kontaktinformationen

Vorname: Hannah

Nachname: Wörister

Tel.: +43 664 401 98 92

E-Mail: woerister@nextimmobilien.at