

Inserat ID: 169069

erstellt am : 02.09.2025

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 320000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Jürgen Schneeweis

Tel:

juergen.schneeweis@vkb-bank.at

Grundfläche: 1013m²

WELS: Imposantes Baugrundstück am Mühlbach mit sehr guter Verkehrsanbindung in sonniger Lage!



VKB-Immobilien GmbH ?Wir haben immer das Wohl unserer Kunden im Fokus. Das macht uns erfolgreich und unsere Kunden zufrieden.?

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376 Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Das hochinteressante Baugrundstück befindet sich in zentraler Lage mit unmittelbarer Nähe zur Innenstadt und hervorragender Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Fachhochschule sowie medizinische Einrichtungen sind fußläufig erreichbar, ebenso Kultur- und Freizeiteinrichtungen wie Stadttheater, Messezentrum, Tiergarten, Volksgarten und das Freizeit-

und Sportzentrum ?Welldorado?. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet: Der Hauptbahnhof Wels , ein dichter Schienenersatzverkehr und die optimale Anbindung an die A25/A1 sowie der Flughafen Linz (ca. 20 Minuten) gewährleistet eine komfortable Erreichbarkeit. Die Kombination aus urbaner Lage, vielfältigen Freizeitmöglichkeiten und umfassender Infrastruktur macht die Liegenschaft zu einem besonders attraktiven Standort für eine zukünftige Bebauung.

Jürgen Schneeweis +43 664 608 64 376 Juergen.Schneeweis@vkb-bank.at www.vkbimmobilien.at

Ihr zukünftiges Bauerlebnis im kurzen Überblick!

Äußerst großzügiges und sonniges Baugrundstück!
Hervorragende Infrastruktur
Attraktive Grundstücksform
Aktuelle Brunnenversorgung
Inkl. 3 Nebengebäude (Ideal als Hobbyraum oder Freizeitraum zzgl. Werkstatt und kleinem Badehaus)
Lagercontainer optional käuflich erwerbbar
Strom und Kanalanschluss befindet sich in der Grundstücksnähe
Und noch vieles mehr...

Da wir die Privatsphäre unserer Klienten wahren möchten, bitten wir um Ihr Verständnis, dass Anfragen sowie die Übermittlung weiterführender Unterlagen (Exposé) ausschließlich schriftlich und unter vollständiger Angabe Ihrer Kontaktdaten (Name, Anschrift, Telefonnummer) bearbeitet werden können.

Unverbindliche Unterlage. Die angegebenen Informationen sind nach bestem Wissen erstellt, Druck- bzw. Redaktionsfehler oder Irrtümer vorbehalten. Für Angaben, Auskünfte und Flächen, die uns von Eigentümerseite bzw. Dritten zur Verfügung gestellt wurden, können wir keine Haftung übernehmen. Gemäß § 5 Abs. 3 Maklergesetz weisen wir darauf hin, dass die Firma VKB-Immobilien GmbH als Doppelmakler tätig ist.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder
< Schulen Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität
<1.000m Nahversorgung Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum
<3.000m Sonstige Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei
<1.000m Verkehr Bus <500m Autobahnanschluss <3.000m Bahnhof
<1.500m Flughafen <2.000m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Grundfläche: 1013m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 320000€

Kontaktinformationen

Vorname: Jürgen

Nachname: Schneeweis

E-Mail: juergen.schneeweis@vkb-bank.at