

Inserat ID: 118381

erstellt am : 22.12.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 301000€

Straße: Musilstraße

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Faton Asllani

Tel:

faton.asllani@la-homes.at

Wohnfläche: 73m²

Exklusiver Neubau - Erstbezug in Wels Pernau mit hochwertiger Ausstattung !



In einer idyllischen und ruhigen Sackgasse im Stadtteil Pernau in Wels, fernab des Großstadtrubels, befindet sich diese charmante 3-Zimmer Wohnung. Die Wohnung erstreckt sich über ca. 73 m² Wohnfläche und bietet dank eines großzügigen Balkones, ein echtes Highlight für Naturliebhaber und Menschen, die sich nach Entspannung im Grünen sehnen. Weiters verfügt das Gebäude über eine großzügige Tiefgarage, in welcher Sie einen TG-Stellplatz erwerben können. Diese Wohnung kombiniert Wohnkomfort mit einem naturnahen Lebensstil ? ein seltenes Angebot in dieser Lage.

Diese LA-HOMES-Immobilie zeichnet sich durch folgende Vorteile und Mehrausstattung aus:

5 Exklusive Neubau - Wohnungen ab 226.000,- und ab sofort verfügbar (EG - 1 OG - 2 OG)

Garten: gemeinschaftlicher Gartenanteil zur exklusiven Nutzung

Lage: Ruhige Sackgasse, ideal für Singles, Pärchen sowie Kapitalanleger

Internorm Fenster mit elektrische Rollläden von Schlotterer

großzügiges Wohnzimmer mit großem Balkon

Fitnessgeräte im Aussenbereich

Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung

moderner Baustil mit Flachdach

TG-Stellplatz oder Stellplatz aussen sind nicht im Kaufpreis inkludiert

Aufpreis 20.000,- TG-Parkplatz oder Stellplatz aussen 10.000,-

Kindergarten, Hort, Sport,- Volks und Hauptschule in unmittelbarer Nähe

Interessiert? Kontaktieren Sie uns für eine unverbindliche Besichtigung!

Für nähere Informationen steht Ihnen das Team der La-Homes Immobilien jederzeit zur Verfügung!

Faton Asllani

Geschäftsführer | Immobilienreuhänder

Mobile: +43 676 94 33 999

LA Homes Immobilien GmbH

Traundorfer Straße 8, 4030 Linz

Office: +43 676 94 33 999 / +43 650 60 07 893

fatou.asllani@la-homes.at | www.la-homes.at Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen - [https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt <500mApotheke <500mKlinik <1.250mKrankenhaus <1.750mKinder < SchulenSchule <500mKindergarten <250mUniversität <1.500mNahversorgungSupermarkt <250mBäckerei <250mEinkaufszentrum <2.000mSonstigeBank <500mGeldautomat <500mPost <500mPolizei <500mVerkehrBus <250mAutobahnanschluss <2.750mBahnhof <1.500mFlughafen <1.500mAngaben](https://la-homes-immobilien.service.immo/registrieren/de/Infrastruktur/EntfernungenGesundheitArzt<500mApotheke<500mKlinik<1.250mKrankenhaus<1.750mKinder<SchulenSchule<500mKindergarten<250mUniversität<1.500mNahversorgungSupermarkt<250mBäckerei<250mEinkaufszentrum<2.000mSonstigeBank<500mGeldautomat<500mPost<500mPolizei<500mVerkehrBus<250mAutobahnanschluss<2.750mBahnhof<1.500mFlughafen<1.500mAngaben) Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 73m²

Zimmer: 3

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Zentral

Befeuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 36m²

hwbklasse: Bm²

fgeewert: 0.63m²

fgeeklasse: A+m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 301000€

Nebenkosten: 166.94€

Kontaktinformationen

Vorname: Faton

Nachname: Asllani

E-Mail: faton.asllani@la-homes.at