



Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 206893

erstellt am : 15.03.2026

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Simone Harrer

Tel: +43 664 380 12 66

s.harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 3500m²

Grundfläche: 8000m²

**Betriebsliegenschaft mit Lagerhallen inkl. Rolltore,
Verkaufs-/Büroflächen & ausreichend Freifläche zu
vermieten!**



Großzügige Gewerbeliegenschaft (Lager-, Verkaufs- & Büroflächen) in Wels zu vermieten!
Zur Verfügung steht eine großzügige Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage in Wels. Das Objekt umfasst umfangreiche Lager-, Verkaufs- und Büroflächen auf mehreren Ebenen und eignet sich hervorragend für logistische, gewerbliche oder betriebliche Nutzungen.
Die Immobilie bietet ca. 3.500m² Nutzfläche (zzgl. Freiflächen) auf einer Grundstücksfläche von ca. 8.000m²

Die Liegenschaft befindet sich in einem gut angebundenen Gewerbegebiet, nur wenige Minuten von der Autobahn entfernt.

Widmung: BetriebsbaugeländeWir freuen uns auf Ihre Anfrage!Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at!Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform.Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen.Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutzInfrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 8000m²

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 3500m²

Kontaktinformationen

Vorname: Simone

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 380 12 66

E-Mail: s.harrer@nextimmobilien.at