



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 180801

erstellt am : 22.10.2025

Objekttyp: 36

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:19000€

Straße:

4600 Wels

Oberösterreich Österreich

Kontaktinformationen:

Achim Harrer

Tel: +43 664 886 135 30

harrer@nextimmobilien.at

Nutzfläche: 7850m²

Lagerhalle samt Büros in verkehrstechnisch optimaler Lage in Wels zu vermieten! Gleisanschluss vorhanden!



Großzügige Gewerbeliegenschaft (Lager- & Büroflächen) in Wels zu vermieten!

Zur Verfügung steht eine großzügige Gewerbeliegenschaft in verkehrsgünstiger Lage in Wels. Das Objekt umfasst umfangreiche Lager- und Büroflächen auf mehreren Ebenen und eignet sich hervorragend für logistische, gewerbliche oder betriebliche Nutzungen.

Die Immobilie bietet ca. 350m² große Büroflächen, ca. 7.500m² große Lagerflächen mit angemessenen Raumhöhen, Andockstationen für LKWs sowie die Möglichkeit eines Gleisanschlusses.

Die Liegenschaft befindet sich in einem gut angebundenen Gewerbegebiet, nur wenige Minuten

von der Autobahn entfernt. Bei einer kurzfristigen Anmietung auf max. 1 Jahr beträgt der Nettomietzins ? 19.000,00 zzgl. Betriebskosten. ACHTUNG - Die gesamte Liegenschaft kann auch gegen Gebot gekauft werden!

Widmung: Betriebsbaugelände Wir freuen uns auf Ihre Anfrage! Entdecken Sie dieses und weitere spannende Immobilienangebote auf unserer Homepage unter www.nextimmobilien.at! Unverbindliches, freibleibendes Angebot. Informationen nach bestem Wissen und Gewissen vom Abgeber erhalten - für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mündliche Nebenabreden zum angebotenen Objekt bedürfen zu Ihrer Wirksamkeit der Schriftform. Für sämtliche behördliche Genehmigungen und Auflagen hat die MieterIn selbst Sorge zu tragen. Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Besichtigungen und Beratungen erfolgen kostenlos, lediglich im Falle einer erfolgreichen Vermittlungstätigkeit ist die gesetzliche bzw. angeführte Provision in Höhe von 3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt oder 3 % zzgl. USt des Bruttoverkaufspreises zur Zahlung fällig. Es besteht zwischen dem Vermittler und dem Abgeber ein wirtschaftliches Naheverhältnis. Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Information zum Datenschutz unter www.nextimmobilien.at/datenschutz

Eckdaten

Nutzungsart: Gewerbeimmobilie

Nutzfläche: 7850m²

Preisinformationen

Mietpreis (warm): 19000€

Kontaktinformationen

Vorname: Achim

Nachname: Harrer

Tel.: +43 664 886 135 30

E-Mail: harrer@nextimmobilien.at