



Inserat ID: 230659

erstellt am : 11.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße:

8160 Weiz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 70.73m²

Sanierte 2-Zimmer-Pärchenwohnung mit Grünblick



Diese umfassend sanierte 2-Zimmer-Wohnung bietet helle Räume und eine moderne Ausstattung, besonders hervorzuheben sind die beiden Loggias, die zusätzlichen Platz im Freien schaffen. Die Wohnung ist in allen Räumen mit einer Klimaanlage ausgestattet. Hochwertige Parkettböden sorgen für eine gepflegte Optik. Das Badezimmer verfügt über eine Fußbodenheizung. Ein Pluspunkt für alle die Wert auf Individualität legen: Der Küchenbereich wartet darauf, nach Ihren Vorstellungen gestaltet zu werden. Dadurch sind Sie nicht an eine bestehende Küche gebunden und können Ihre eigenen Ideen verwirklichen. Ein Lift im Haus ermöglicht einen bequemen Zugang zur Wohnung. Die ruhige Lage, die gute Infrastruktur und die Nähe zum Zentrum bieten eine gelungene Kombination aus ruhigem Wohnen und kurzen Wegen im Alltag. Aufgrund der Größe und Aufteilung eignet sich die Wohnung besonders für Paare, aber auch für Singles. Die gefragte Lage macht sie zudem für Anleger interessant.

Ihre Highlights:

- Klimaanlage in allen Räumen
- Zwei Loggias (insgesamt 12,58 m²)
- Hochwertige Parkettböden
- Elektrische Rollläden
- Lift im Gebäude
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Helle, optimal geschnittene Räume

Stellen Sie sich vor, Sie sitzen an einem warmen Sommerabend auf der Loggia, genießen den Blick ins Grüne und lassen den Tag ausklingen. Am Wochenende können Einkäufe bequem zu Fuß erledigt werden, während öffentliche Verkehrsmittel nur wenige Gehminuten entfernt sind. So verbindet die Lage Ruhe mit einer guten Infrastruktur für den Alltag

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.73m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 67.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Nebenkosten: 155.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com