



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233397

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße:

8160 Weiz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

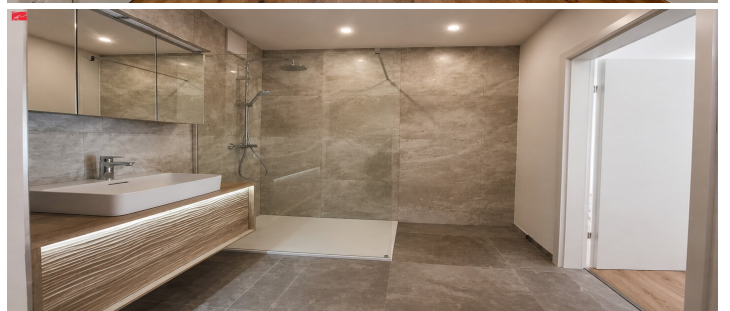
Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 70.73m²

Zentrumsnahe Singlewohnung mit zwei Loggias und Grünblick



Diese umfassend sanierte 2-Zimmer-Wohnung mit zwei Loggias. Direkt vom Vorraum aus gelangen Sie in das separate WC sowie in das modern ausgestattete Badezimmer mit Fußbodenheizung und barrierefreier Dusche. Der Küchenbereich bietet Zugang zu einer der Loggias. Zwei helle Zimmer bieten zahlreiche Nutzungsmöglichkeiten als Wohn-, Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer. Eines der Zimmer verfügt ebenfalls über einen direkten Zugang zur zweiten Loggia. Die beiden Loggias mit einer Gesamtfläche von 12,58 m² erweitern den Wohnraum um attraktive Freiflächen und schaffen Platz zum Entspannen. Hochwertige Parkettböden, eine Klimaanlage in allen Räumen sowie elektrische Rollläden runden die Ausstattung ab. Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar. Die zentrale und gleichzeitig ruhige Lage sorgt für kurze Wege im Alltag.

Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel sind zu Fuß erreichbar. Die Wohnung eignet sich besonders für Berufstätige und Pendler, die kurze Wege schätzen.

Ihre Highlights:

- Klimaanlage in allen Räumen
- Zwei Loggias (insgesamt 12,58 m²)
- Hochwertige Parkettböden
- Elektrische Rollläden
- Lift im Gebäude
- Fußbodenheizung im Badezimmer
- Helle, optimal geschnittene Räume

Stellen Sie sich vor, Sie genießen Ihren Morgenkaffee auf der Loggia mit Blick ins Grüne oder lassen an einem lauen Sommerabend entspannt den Tag ausklingen. Die ruhige Umgebung schafft einen angenehmen Rückzugsort, während Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und öffentliche Verkehrsmittel bequem zu Fuß erreichbar sind.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von dieser modernen Wohnung und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf.

Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 70.73m²

Zimmer: 2

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

hwbwert: 67.8m²

hwbklasse: Cm²

fgeewert: 1.58m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Nebenkosten: 155.75€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com