



Oesterreich.Immobilien

Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 233398

erstellt am : 19.06.2026

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 480000€

Straße:

8160 Weiz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Stephanie Dallinger

Tel:

info@roderickscherer.com

Wohnfläche: 350m²

Grundfläche: 1091m²

Familienhaus mit Privatsphäre, Whirlpool und separatem Büro - 15 Minuten von Weiz



Mit rund 350 m² Wohnfläche bietet dieses modernisierte Wohnhaus viel Platz für Familien, Gäste und Homeoffice. Das Erdgeschoss bildet den Hauptwohnbereich des Hauses. Hier befinden sich die hochwertige Küche, das Badezimmer mit freistehender Designer Badewanne, ein Schlafzimmer mit Ankleidezimmer sowie ein Kinderzimmer. Direkt von der Wohnebene aus gelangt man auf die Terrasse mit Whirlpool, die zusätzlichen Platz im Freien bietet. Im Obergeschoss stehen zwei voneinander getrennte Wohneinheiten zur Verfügung, die über einen gemeinsamen Vorraum erreichbar sind. Beide Bereiche verfügen über ein eigenes Badezimmer. Ein Balkon ist ebenfalls vorhanden. Zusätzlich besteht die Möglichkeit, eine Küche einzubauen, da die entsprechenden

Anschlüsse bereits vorhanden sind. Dadurch eignet sich das Obergeschoss beispielsweise für größere Kinder, Großeltern oder für Gäste. Der ausgebauter Keller erweitert das Platzangebot um weitere vielseitig nutzbare Räume. Hier befinden sich ein Büro mit eigenem Eingang, ein Fitnessraum sowie ein Musikraum. Damit bietet das Haus ausreichend Platz für Arbeiten von zu Hause, Hobbys und Freizeitaktivitäten. Die Kombination aus großzügiger Wohnfläche, getrennten Wohnbereichen und zusätzlichen Nutzräumen macht dieses Haus besonders interessant für Familien, die Wert auf Platz, Flexibilität und Privatsphäre legen.

Ihre Highlights:

Großzügiger Wohnbereich mit Kachelofen und Zugang zur Sonnenterrasse
großzügige Terrasse mit Whirlpool
Moderne Küche mit hochwertigen AEG Geräten
38 m² Büro im Keller mit eigenem Zugang ? perfekt für Homeoffice
Ausgebauter Keller mit zusätzlichen Nutz- und Lagerräumen
Freistehende Designer-Badewanne im Hauptbadezimmer
Begehbare Kleiderschrank
Carport mit E-Auto-Ladestation sowie Garage
Zwei Zufahrten zum Grundstück und ca. 1.091 m² Grundfläche
Laufend modernisiert (Fenster, Böden, Heizung, Außenbereiche)

Stellen Sie sich vor, den Tag mit einem Kaffee auf der sonnigen Terrasse zu beginnen, während der Blick ins Grüne für Ruhe sorgt. Kinder können sicher zur nahegelegenen Schule oder zum Kindergarten gehen, während das separate Büro mit eigenem Zugang ideale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten von zu Hause bietet. Nach einem langen Tag lädt der Whirlpool zum Entspannen ein, während die großzügigen Wohnräume genügend Platz für gemeinsame Zeit, Rückzug und individuelle Entfaltung schaffen. Ein Zuhause, das den Alltag spürbar angenehmer macht. Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und viel Platz zur persönlichen Entfaltung ? eingebettet in eine naturnahe Umgebung mit hoher Lebensqualität.

Kein Exposé ersetzt den persönlichen Eindruck vor Ort. Überzeugen Sie sich selbst von diesem exklusiven Haus und vereinbaren Sie noch heute Ihren individuellen Besichtigungstermin. 0664 26 25 101, Stephanie Dallinger, Roderick Scherer Immobilien GmbH. Ich freue mich auf Ihren Anruf. Sie möchten diese Immobilie finanzieren? Gerne zeigen wir Ihnen in einem kostenlosen und unverbindlichen Beratungsgespräch (vor Ort oder online) die aktuellen Möglichkeiten am heimischen Kreditmarkt auf. Unsere Finanzierungsexperten vergleichen für Sie eine Vielzahl von Banken und Bausparkassen, um für Sie die besten Konditionen zu erreichen (Laufzeit, Rate, Eigenmittel). Optimal zugeschnitten auf Ihre Bedürfnisse. Sprechen Sie uns gerne an. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen. Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu. Suchagent anlegen -

<https://roderick-scherer-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit Arzt

Eckdaten

Grundfläche: 1091m²

Wohnfläche: 350m²

Zimmer: 9.5

Bäder: 4

Nutzungsart: Haus

Heizungsart: Fern,Ofen

Befeuerung: Fern,

hwbwert: 173.92m²

hwbklasse: Em²

fgeewert: 3.3m²

fgeeklasse: Fm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 480000€

Kontaktinformationen

Vorname: Stephanie

Nachname: Dallinger

E-Mail: info@roderickscherer.com