

Inserat ID: 119604

erstellt am : 04.01.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 195000€

Straße:

8160 Weiz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Regina

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 99m²

Großzügige 4 Zimmer mit 2 Balkonen und Ausblick



Ein schön gepflegtes und gut geschnittenes Wohnjuwel mit „Penthausfeeling“ in optimaler Zentrumsnähe der Stadt Weiz. Die Raumaufteilung der 4 getrennten Zimmer ist auch optimal geeignet für eine Familie. Die Wohnung ist südwestlich ausgerichtet und bietet 2 überdachte Balkone. Die Küche wurde 2018 neu gemacht und hat von der Essecke einen direkten Zugang auf den nach Süden ausgerichteten Balkon. Die Fußböden sind in einem sehr guten Zustand und wurden teilweise 2014 erneuert. Alle Fenstern wurden 2015 getauscht. Alle Heizkörper(Radiatoren) wurden 2023 erneuert.

Die Wohnung befindet sich im 3.Stock, Badezimmer und WC sind getrennt begehbar. Alle Fenster sind mit Außenjalousien/Rollos ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil mit einer Größe von ca. 6m² ist inklusive.

Befreiung von Grundbucheintragungsgebühr Kauf (1,1%) und Pfandrecht (1,2%) bei einem Kaufpreis bis max. ? 500.000,-. Voraussetzungen dafür sind ein entgeltlicher Erwerb, Eigennutzung und die Liegenschaft muss dem dringenden Wohnbedürfnis dienen, also Hauptwohnsitz. (Stand 20/03/24 ? Nationalratssitzung 255)

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. www.bestinvest-immo.at

Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen
Gesundheit
Arzt <500m Apotheke <1.000m Krankenhaus <2.000m Kinder & Schulen
Schule <1.000m Kindergarten <500m Nahversorgung
Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <1.000m Sonstige
Bank <500m Geldautomat <500m Post <1.500m Polizei <1.500m Verkehr
Bus <500m Bahnhof <1.000m Flughafen <6.500m Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 99m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

Preisinformationen

Kaufpreis: 195000€

Nebenkosten: 178.52€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Regina

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at