



Inserat ID: 192604

erstellt am : 20.12.2025

Objekttyp: 27

Vermarktungsart:Miete

Gesamtkosten:792.24€

Straße:

8160 Weiz

Steiermark Österreich

Wohnfläche: 65.83m<sup>2</sup>

## Kontaktinformationen:

Hr. Trabi

Tel: +436645009210

vermietungsservice@captura-group.co

## **PROVISIONSFREIE Neubauwohnung mit Eigengarten, wunderschönem Design und niedrigen Heizkosten in Weiz**



EINZUGSDATUM: ab sofort!

Bruttomiete inkl. Betriebskosten-Vorschreibung und Heizkosten-Akonto: ? 892,56

PROVISIONSFREI

Weitere Informationen unter 0043 664 500 92 10

Strom EXTRA!

Adresse: Marburgerstraße 20a-d, 8160 Weiz Top 20b/02

Das wunderschöne OASIS Wohnprojekt mit zwei Gebäuden, die nach Westen und Osten ausgerichtet sind, befindet sich in bester Lage im Grünen und dennoch mitten in der Weizer

Innenstadt. Sie erreichen ganz bequem alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, wie Nahversorger, Ärzte und Apotheken, zu Fuß. Die Schulen und Kinderbetreuungseinrichtungen sind in wenigen Geh- bzw. Fahrminuten zu erreichen. Das Freizeitangebot reicht von Natur und Erholung über viele kulturelle Annehmlichkeiten und Veranstaltungen bis hin zu unzähligen Shoppingmöglichkeiten, die Weiz zu bieten hat. Nutzen Sie das OASIS E-Mobility-Service, um auch einmal abgasfrei ganz schnell ans andere Ende der Stadt zu gelangen.

Die Wohnung selbst beeindruckt durch die moderne terrassierte Bauweise und toll aufgeteilte 60m<sup>2</sup> mit herrlicher Terrasse im Erdgeschoss. Wie bei alle unseren Wohnprojekten stehen Ihnen auch hier Liftanlagen, eine Tiefgarage und Kellerabteile sowie ausreichend allgemeine Grünflächen zur Verfügung.

## AUSSTATTUNG

Hochwertiger Parkett

Top ausgestattete, moderne Küche

Qualitativ hochwertige Innentüren

Fenster mit 3-fach-Verglasung und Rollläden

Exklusive Sanitärausstattung

Große Balkone

Massivbauweise

Fernwärme und zentrale Wasserversorgung

Besucherparkplätze

Car-Sharing

Fahrradabstellplätze

Weitere Informationen unter: 0664 500 92 10

Der Immobilienmakler erklärt, dass er ? entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers ? einseitig nur für den Vermieter tätig ist. Infrastruktur / EntfernungGesundheitArzt

## Eckdaten

Wohnfläche: 65.83m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Zimmer: 3

hwbwert: 28.3m<sup>2</sup>

hwbklass: Bm<sup>2</sup>

fgeewert: 0.74m<sup>2</sup>

fgeeklass: Am<sup>2</sup>

## Preisinformationen

Mietpreis (warm): 792.24€

Nebenkosten: 229.5€

## Kontaktinformationen

Vorname: Hr.

Nachname: Trabi

Tel:: +436645009210

E-Mail: vermietungsservice@captura-group.cc