



Inserat ID: 37548

erstellt am : 26.01.2024

Objekttyp: 27

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 179100€

Straße:

8160 Weiz

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Regina Genser

Tel: +43 664 362 42 98

regina.genser@bestinvest-immo.at

Wohnfläche: 99.3m²

Großzügige 4 Zi., Zentrumsnah



Dieses gepflegte gut geschnittene Wohnjuwel befindet sich fußläufig in Zentrumsnähe der Stadt Weiz. Die Raumaufteilung der 4 getrennten Zimmer ist auch optimal geeignet für eine Familie oder für eine 3er WG. Die Wohnung ist südöstlich ausgerichtet und bietet 2 überdachte Balkone, einer vom Hauptschlafzimmer und einer vom Essbereich aus begehbar.

Die Küche ist extra durch eine Schiebetür abtrennbar. Die Fußböden sind in einem sehr guten Zustand, sowie auch die praktischen massiven Einbaumöbel.

Die Wohnung befindet sich im 1.Stock, Badezimmer und WC sind getrennt begehbar. Alle Fenster sind mit Außenjalousien ausgestattet. Ein eigenes Kellerabteil mit einer Größe von ca. 6m² ist

inklusive.

Weitere Angebote sowie Bilder und Videos zur Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage. Gerne unterstützen wir sie auch bei der Suche nach der passenden Finanzierung und erstellen Ihnen ein kostenloses Finanzierungskonzept. Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv bis zu 14 Tage vorab zu.

Suchagent anlegen

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <2.000m
Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m
Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m
Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <6.500m
Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

Eckdaten

Wohnfläche: 99.3m²

Zimmer: 4.5

Bäder: 1

Nutzungsart: Privatimmobilie

Heizungsart: Fern

Befeuerng: Fern,

hwbwert: 109m²

hwbklasse: Dm²

fgeewert: 1.6m²

fgeeklasse: Cm²

Preisinformationen

Kaufpreis: 179100€

Nebenkosten: 167.34€

Kontaktinformationen

Vorname: Regina

Nachname: Genser

Tel.: +43 664 362 42 98

E-Mail: regina.genser@bestinvest-immo.at