Oesterreich.Immobilien
Einfach suchen besser finden

Inserat ID: 140884

erstellt am : 31.03.2025

Objekttyp: 1
Vermarktungsart:Kauf
Gesamtkosten:1000000€
Straße: Gewerbestrasse
8410 Weitendorf
Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Karl Großschädl
Tel: 0043 676 440 60 35
karl.grossschaedl@schantl-ith.at

Grundfläche: 5000m²

++ AREA SÜD KORALMBAHN ++ GEWERBEPARK WEITENDORF mit BAHNANSCHLUSS ++ GFL ca. 5000 m² ++ BD A - I1 0,2 - 1,0

Zum Verkauf gelangt hier ein ca. 5000 m² großes Industriegrundstück im südlichen Grazer Speckgürtel.
Das Grundstück liegt direkt an der Bundesstraße Richtung Wildon und liegt in der Nähe vom Cargo City Graz SÜD
im Gewerbepark Weitendorf, Autobahnabfahrt A9 Wundschuh und dem Packing Center Terminal Graz Süd.
In unmittelbarer Nähe sind sehr namhafte Firmen angesiedelt. Die Bahnstrecke zum ehemaligen

Fernheizwerk
Mellach grenzt direkt an das Grundstück an. Autobahnauffahrt bzw. -auffahrt A9) entweder über Wildon oder Wundschuh.
GFL ca. 5000 m² mit einer BD A - I1 0,2 - 1

Das Grundstück ist rechteckig mit drei Zufahrtsmöglichkeiten (Bundesstraße), alle relevanten Anschlüsse an der Grundstücksgrenze. Auch Gasleitung an der Grundstücksgrenze sowie zwei Trafostationen in unmittelbarer Nähe zur Liegenschaft. Das Grundstück liegt auf rein gewachsenem Boden keine Kontamination.
Wir haben Ihr Interesse geweckt? Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.
http://WWW.SCHANTL-ITH.AT
Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.
Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.Infrastruktur / EntfernungenGesundheitArzt

Eckdaten

Grundfläche: 5000m²

Nutzungsart: Grundstück

Preisinformationen

Kaufpreis: 1000000€

Kontaktinformationen

Vorname: Karl
Nachname: Großschädl
Tel:: 0043 676 440 60 35
E-Mail: karl.grossschaedl@schantl-ith.at