

Inserat ID: 44128

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 1

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 149000€

Straße: Wohnpark

8410 Weitendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

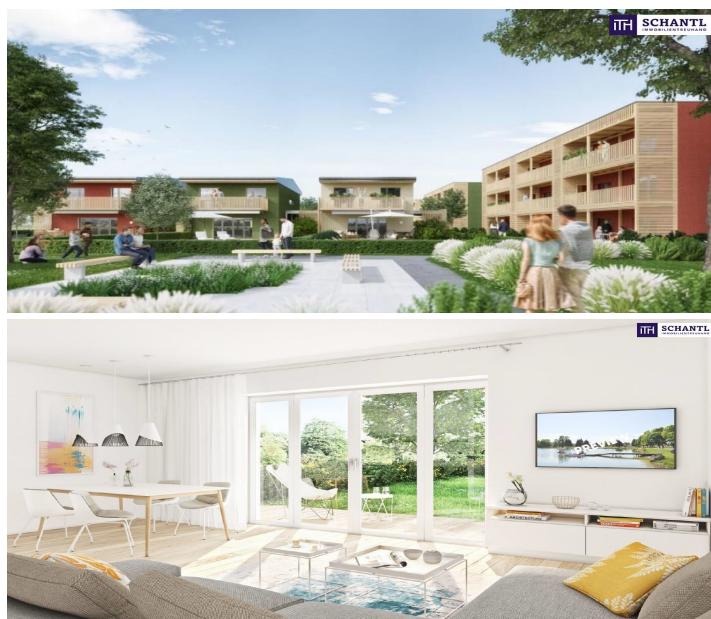
Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 123m²

NUR EINES VERFÜGBAR! Baugenehmigtes Grundstück für ein Einfamilienhaus



NUR EINES VERFÜGBAR! Baugenehmigtes Grundstück für ein Einfamilienhaus

Zum Verkauf steht ein baugenehmigtes Grundstück. Sämtliche behördliche Schritte wurden schon vom Eigentümer erledigt, somit steht einem sofortigen Baubeginn nichts im Weg. Das Grundstück ist komplett aufgeschlossen und die Zufahrtsstraße wird vom Projektanten errichtet.

Die Wohnparkanlage punktet zusätzlich mit einem allgemeinen großzügigen Kinderspielplatz von 300m², der für die kleinen Bewohner ein Paradies zum Spielen und Toben darstellt. Hier können Kinder unbeschwert ihre Freizeit genießen, während Sie als Eltern die Sicherheit der geschützten Umgebung schätzen.

Fakten zum Grundstück und Haus:

Haus Nutzfläche: 103,1m²
Vier Zimmer + offener Wohn-Essbereich
Eigengarten: 328m²
2 KFZ Abstellplätze

Die Hausanlage punktet zusätzlich mit einem allgemeinen großzügigen Kinderspielplatz von 300m², der für die kleinen Bewohner ein Paradies zum Spielen und Toben darstellt. Hier können Kinder unbeschwert ihre Freizeit genießen, während Sie als Eltern die Sicherheit der geschützten Umgebung schätzen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie noch heute bei uns an und lassen Sie sich von uns beraten.

Ich freue mich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 123m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Grundstück

hwbwert: 43.2m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 149000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at