

Inserat ID: 44107

erstellt am : 27.02.2024

Objekttyp: 11

Vermarktungsart: Kauf

Gesamtkosten: 370000€

Straße: Wohnpark

8410 Weitendorf

Steiermark Österreich

Kontaktinformationen:

Marc-André Schenner

Tel: +43 678 122 81 48

marc-andre.schenner@schantl-ith.at

Wohnfläche: 103.1m²

TOP! Neubau-Einfamilienhaus in Weitendorf!



TOP! Einfamilienhaus in Weitendorf!

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause ? ein Einfamilienhaus mit Satteldach, das höchste Ansprüche an Komfort und Energieeffizienz erfüllt. Diese Immobilie zeichnet sich durch ihre hochwertige Ziegelmassiv Bauweise mit Vollwärmeschutz aus und bietet mit 5 Zimmern auf 103m² Wohnfläche ausreichend Platz für individuelle Entfaltung.

Die 3-fach verglasten Fenster und Rollläden sorgen nicht nur für optimale Lichtverhältnisse, sondern auch für eine ausgezeichnete Schall- und Wärmedämmung. In Kombination mit einer modernen Luftwärmepumpe und Fußbodenheizung, die über eine individuelle Raumregelung verfügt, wird ein angenehmes Raumklima in allen Bereichen des Hauses gewährleistet.

Ihr neues Zuhause erstreckt sich nicht nur im Inneren, sondern auch nach draußen. Ein großzügiger Eigengarten mit 127m² Fläche bietet Platz für entspannte Stunden im Freien und lädt

zum Gartenieren, Spielen oder gemütlichen Grillabenden ein. Die Terrasse, gestaltet mit edlen Quarzsandplatten oder in Pflasterausführung, ist der perfekte Ort, um die Sonne zu genießen und gesellige Momente zu erleben.

Der praktische Carport mit zwei KFZ Abstellplätzen bietet nicht nur Schutz vor Witterungseinflüssen, sondern rundet das ästhetische Gesamtbild des Hauses ab. Die sonnige Süd-West-Lage in zweiter Reihe verleiht Ihrem neuen Zuhause eine ruhige und entspannte Atmosphäre.

Die Hausanlage punktet zusätzlich mit einem allgemeinen großzügigen Kinderspielplatz von 300m², der für die kleinen Bewohner ein Paradies zum Spielen und Toben darstellt. Hier können Kinder unbeschwert ihre Freizeit genießen, während Sie als Eltern die Sicherheit der geschützten Umgebung schätzen.

Ihr neues Schlüssel-fertiges Zuhause kombiniert modernes Wohnen mit einer durchdachten Planung und hochwertigen Materialien. Willkommen in einem Lebensraum, der höchsten Wohnkomfort mit einem harmonischen Miteinander in der Hausanlage vereint.

Fakten:

Vier Zimmer + offener Wohn-Essbereich

Eigengarten: 127m²

Fußbodenheizung für ein angenehmes Raumklima

3-fach verglaste Fenster mit Rollos

Ziegelmassiv mit Vollwärmeschutz

2 überdachte KFZ Abstellplätze

Bauzeit ca. 12 Monate ab Erwerb.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Fragen Sie noch heute bei uns an und lassen Sie sich von uns beraten.

Ich freue mich bereits auf Ihre Kontaktaufnahme.

www.schantl-ith.at

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig. Infrastruktur / Entfernungen Gesundheit/Arzt

Eckdaten

Wohnfläche: 103.1m²

Zimmer: 5

Nutzungsart: Haus

Befuerung: Luftwärmepumpe,

hwbwert: 43.2m²

hwbklasse: A++m²

fgeewert: 0.85m²

fgeeklasse: A++m²

Preisinformationen

Kaufpreis: 370000€

Kontaktinformationen

Vorname: Marc-André

Nachname: Schenner

Tel.: +43 678 122 81 48

E-Mail: marc-andre.schenner@schantl-ith.at